

Положение

о порядке списания пени НО «Фонд капитального ремонта» собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и имеющим просроченную задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт

Настоящее Положение определяет порядок списания пени НО «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и имеющим задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в период проведения акции по списанию пени (далее – акция).

1. Решение о проведении акции и сроках ее проведения принимается Правлением Фонда и утверждается Попечительским советом НО «Фонд капитального ремонта».

2. Фонд в течение 2-х рабочих дней с даты принятия решения о проведении акции подготавливает приказ о проведении акции и назначении ответственных лиц из числа сотрудников отдела формирования и учета фондов (далее – ОФУФ) и юридического отдела (далее – ЮО) с возложением функций по контролю исполнения условий акции.

3. В акции по списанию пени вправе принять участие как физические, так и юридические лица.

4. Основанием для списания Фондом пени, начисленных собственникам помещений в связи с несвоевременной оплатой взносов на капитальный ремонт в период проведения акции, является:

- **отсутствие вступившего в законную силу и неисполненного решения суда;**
- **погашение в полном объеме суммы задолженности по взносам на капитальный ремонт с учетом начисления за текущий месяц на дату подачи заявления о списании пени, либо отсутствие указанной задолженности.**

5. Списание задолженности по пени производится в следующем порядке:

5.1. **Собственникам помещений – физическим и юридическим лицам, не имеющим задолженности по взносам на капитальный ремонт к 30 ноября 2021 года и 31 декабря 2021 года соответственно,**

**задолженность по пени списывается без подачи заявлений (обращения).**

5.2. Собственникам помещений – физическим и юридическим лицам, погасившим просроченную задолженность по взносам для списания задолженности по пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт, необходимо подать заявление в Фонд по форме согласно Приложению № 1 с приложением копий документов, подтверждающих оплату в период проведения акции и правоустанавливающих документов на помещения.

Заявления могут быть предоставлены собственниками: при личном обращении в Фонд, путем направления в адрес Фонда почтовым, факсимильным или электронным способом, посредством передачи через отделения ООО «ЕИРЦ» либо иным способом, обеспечивающим доставку заявления в адрес Фонда.

6. В срок до последнего календарного числа расчетного, месяца, **входящего в период проведения акции** (далее – расчетный месяц):

- ЮО обеспечивает проверку представленных документов на предмет наличия, вступившего в законную силу и неисполненного решения суда;
- ОФУФ – обеспечивает проверку на предмет наличия оплаты и списание пени в базе данных Фонда.

7. В срок до 4 числа месяца следующего за расчетным ОФУФ подготавливает отчет о списании пени по акции, включающий в себя информацию о количестве поступивших и обработанных заявлений с указанием номеров лицевых счетов, оплаченной суммы задолженности, суммы пени подлежащей списанию с указанием периода, за который начислены пени, а также перечень лицевых счетов, по которым произвести списание пени не представляется возможным (с указанием причины).

8. Отчет о списании пени по акции утверждается Правлением Фонда не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным.

9. Заявления собственников, направленные в адрес Фонда в расчетном месяце, но зарегистрированные в следующем за расчетным месяцем, рассматриваются Фондом дополнительно с соблюдением пунктов 6, 7, 8 настоящего Положения.

10. Фонд информирует собственников помещений о результатах проведения акции путем:

- размещения платежных документов за соответствующий расчетный месяц в системе ГИС ЖКХ;
- размещением информации о перерасчете в личном кабинете на сайте Фонда;
- предоставления справочной информации по лицевому счету при личном/письменном обращении в адрес Фонда либо в отделения ООО «ЕИРЦ».

**Форма заявления об участии в акции для погасивших просроченную  
задолженность**

Генеральному директору  
НО «Фонд капитального ремонта»  
Т.О. Цыренжапову

от \_\_\_\_\_  
ФИО полностью

проживающего (ей) по адресу:

СНИЛС: \_\_\_\_\_

Паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу зарегистрировать мой лицевой счет № \_\_\_\_\_ по помещению, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_ в акции по списанию пени. Уплата задолженности по взносам на капитальный ремонт мной совершена в полном объеме.

Приложение:

Копия свидетельства о регистрации права – 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

Копия чека (ов) об оплате – 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

Адрес эл. почты, указанной при регистрации в личном кабинете (при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

**СОГЛАСИЕ  
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_,

даю свое согласие на обработку в НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия», (далее – Оператор), расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Толстого, д. 23 оф. 217, моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство, СНИЛС, номер телефона.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, и которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие на обработку персональных данных предоставлено в соответствии с требованиями пунктов 1 и 2 ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Оператор гарантирует, что обработка моих личных данных осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие дано мною бессрочно с правом отзыва и вступает в действие с момента его подписания.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мною в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично представителю Оператора и зарегистрирован в соответствии с правилами делопроизводства.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Расшифровка подписи

**Информацию о проведении акции получил из:**

1. телевидение
2. Инстаграм, ВК, Одноклассники
3. мессенджеры (Viber, WhatsApp, Telegram)
4. радио
5. баннеры
6. объявление возле дома, объявление в учреждениях
7. другое \_\_\_\_\_