

Приложение № 3 к Протоколу
Попечительского совета
НО «Фонд капитального ремонта»
от «29» октября 2024 № 62

УТВЕРЖДЕНО
Попечительским советом
НО «Фонд капитального ремонта»
Протокол от «29» октября 2024 г. №62

Положение

о порядке списания пени НО «Фонд капитального ремонта» собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и имеющим просроченную задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт

Настоящее Положение определяет порядок списания пени НО «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и имеющим задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в период проведения акции по списанию пени (далее – акция).

1. Решение о проведении акции и сроках ее проведения принимается Правлением Фонда и утверждается Попечительским советом НО «Фонд капитального ремонта».

2. Фонд в течение 2-х рабочих дней с даты принятия решения о проведении акции подготавливает приказ о проведении акции и назначении ответственных лиц из числа сотрудников отдела формирования и учета фондов (далее – ОФУФ) и юридического отдела (далее – ЮО) с возложением функций по контролю исполнения условий акции.

3. В акции по списанию пени вправе принять участие как физические, так и юридические лица.

4. Основанием для списания Фондом пени, начисленных собственникам помещений в связи с несвоевременной оплатой взносов на капитальный ремонт в период проведения акции, является:

- отсутствие вступившего в законную силу и неисполненного решения суда;
- погашение в полном объеме суммы задолженности по взносам на капитальный ремонт с учетом начисления за текущий месяц (декабрь 2024 или январь 2025 г. соответственно) на дату подачи заявления о списании пени, либо отсутствие указанной задолженности.

5. списание задолженности по пени производится в следующем порядке:

5.1. **Собственникам помещений – физическим и юридическим лицам, не имеющим задолженности по взносам на капитальный ремонт к 31 декабря 2024 и 31 января 2025 года и неисполненным судебным актам соответственно, задолженность по пени списывается без подачи заявлений (обращения).**

5.2. Собственникам помещений – физическим и юридическим лицам, погасившим просроченную задолженность по взносам для списания задолженности по пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт, необходимо подать заявление в Фонд по форме согласно Приложению № 1 с приложением копий документов, подтверждающих оплату в период проведения акции и правоустанавливающих документов на помещения.

Заявления могут быть предоставлены собственниками: при личном обращении в Фонд, путем направления в адрес Фонда почтовым, факсимильным или электронным способом, посредством передачи через отделения ООО «ЕИРЦ» либо иным способом, обеспечивающим доставку заявления в адрес Фонда.

6. В срок до последнего календарного числа расчетного, месяца, **входящего в период проведения акции** (далее – расчетный месяц):

- ЮО обеспечивает проверку представленных документов на предмет наличия, вступившего в законную силу и неисполненного решения суда;
- ОФУФ – обеспечивает проверку на предмет наличия оплаты и списание пени в базе данных Фонда.

7. В срок до 15 февраля 2025 года ОФУФ подготавливает отчет о списании пени по акции, включающий в себя информацию о количестве поступивших и обработанных заявлений с указанием номеров лицевых счетов, оплаченной суммы задолженности, суммы пени подлежащей списанию, а также перечень лицевых счетов, по которым произвести списание пени не представляется возможным (с указанием причины).

8. Отчет о списании пени по акции утверждается Правлением Фонда.

9. Фонд информирует собственников помещений о результатах проведения акции путем:

- размещения платежных документов за соответствующий расчетный месяц в системе ГИС ЖКХ;
- размещением информации о перерасчете в личном кабинете на сайте Фонда;
- предоставления справочной информации по лицевому счету при личном/письменном обращении в адрес Фонда либо в отделения ООО «ЕИРЦ».

**Форма заявления об участии в акции для погасивших просроченную
задолженность**

И.о. генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта»
А.Г. Сандрыкиной

от _____
ФИО полностью

проживающего (ей) по адресу:

контактный номер телефона _____

Заявление

Прошу зарегистрировать мой лицевой счет № _____ по помещению, расположенному по адресу: _____ в акции по списанию пени. Уплата задолженности по взносам на капитальный ремонт мной совершена в полном объеме.

Приложение:

Копия свидетельства о регистрации права – 1 экз. на _____ л.

Копия чека (ов) об оплате – 1 экз. на _____ л.

Адрес эл. почты, указанной при регистрации в личном кабинете (при наличии) _____

дата

подпись

расшифровка подписи

**СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, _____
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____

даю свое согласие на обработку в НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия», (далее – Оператор), расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Толстого, д. 23 оф. 217, моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; номер телефона.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, и которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие на обработку персональных данных предоставлено в соответствии с требованиями пунктов 1 и 2 ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Оператор гарантирует, что обработка моих личных данных осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие дано мною бессрочно с правом отзыва и вступает в действие с момента его подписания.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мною в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично представителю Оператора и зарегистрирован в соответствии с правилами делопроизводства.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

" ____ " _____ 202__ г.

Подпись

Расшифровка подписи