



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2014 г. № 540

г. Улан-Удэ

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2014 и 2015 годы и утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2014 и 2015 годы

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение части 3 статьи 4, статьи 14 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2014 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2015 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2014 год согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2015 год согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившими силу постановление Правительства Республики Бурятия от 11.02.2014 № 43 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Бурятия», постановление Правительства Республики Бурятия от 17.02.2014 № 51 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2014 год».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

**МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Республики Бурятия на 2014 год**

№№ п/п	Тип дома	Материал стен	Тариф, руб./кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения
1	2	3	4
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)		
1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпичный	5,52
		панельный	6,36
1.2.	от 10 до 12 этажей		4,71
1.3.	от 13 этажей и выше		4,66
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)		
2.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	5,94
		кирпичный	5,88
		оштукатуренный	6,91
2.2.	от 3 до 5 этажей	кирпичный	5,76
		оштукатуренный	6,78
		панельный	6,58
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства за исключением ГВС, без лифта)		
3.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	5,58
		кирпичный	5,51
		оштукатуренный	6,56
3.2.	от 3 до 5 этажей	кирпичный	5,39
		оштукатуренный	6,43
		панельный	6,22
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)		
4.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	5,36
		кирпичный	5,28
		оштукатуренный	6,33

1	2	3	4
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)		
5.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	5,50
		кирпичный	5,42
		оштукатуренный	6,47
5.2.	3-х этажные	кирпичный	5,20
		оштукатуренный	6,25
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)		
6.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	3,50
		кирпичный	3,36
		оштукатуренный	4,47

*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

**МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР
взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Бурятия на 2015 год**

№№ п/п	Тип дома	Материал стен	Тариф, руб./кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения
1	2	3	4
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)		
1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпичный	5,52
		панельный	6,36
1.2.	от 10 до 12 этажей		4,71
1.3.	от 13 этажей и выше		4,66
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)		
2.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	5,94
		кирпичный	5,88
		оштукатуренный	6,91
2.2.	от 3 до 5 этажей	кирпичный	5,76
		оштукатуренный	6,78
		панельный	6,58
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства за исключением ГВС, без лифта)		
3.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	5,58
		кирпичный	5,51
		оштукатуренный	6,56
3.2.	от 3 до 5 этажей	кирпичный	5,39
		оштукатуренный	6,43
		панельный	6,22
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)		
4.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	5,36
		кирпичный	5,28
		оштукатуренный	6,33

1	2	3	4
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)		
5.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	5,50
		кирпичный	5,42
		оштукатуренный	6,47
5.2.	3-х этажные	кирпичный	5,20
		оштукатуренный	6,25
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)		
6.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	3,50
		кирпичный	3,36
		оштукатуренный	4,47

*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Республики Бурятия
 от 31.10.2014 № 540

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2014 год

№№ п/п	Тип дома/ этажность	Мате- риал стен	Размер											
			предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2014 год, руб./м ²											
			Ремонт внутридомовых инженерных систем					Фасад	Ремонт крыши		Ремонт фунда- мента много- квар- тирно- го дома	Ре- монт под- валь- ных поме- ще- ний	Ремонт или за- мена лифто- вого обору- дова- ния, лифто- вых шахт	Стро- итель- ный кон- троль
			Элек- трос- наб- жение	Водоснабжение		Водо- отве- дение	Отоп- ление		Скат- ная	Плос- кая				
Горя- чее	Хо- лодное													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)													
1.1.	от 6 до 9 эта- жей	кир- пичный	101,81	129,65	51,54	32,06	409,1	132,08		360,85	24,66	102,2	600	41,6
		панель- ный	99,2	126,33	50,22	31,24	398,62	465,01		351,65	24,03	101	594,68	48,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.2.	от 10 до 12 этажей		94	119,7	47,58	29,6	377,68			331,88	13,66	59	585,34	35,5
1.3.	от 13 этажей и выше		94	119,7	47,58	29,6	377,68			331,4	10,51	45,36	585,35	35,1
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)													
2.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	97,67	124,38	49,44	30,76	392,46	263	780		71	300,4		28,4
		кирпичный	101,81	129,65	51,54	32,06	409,1	173,12	812		74	306,62		27,3
		оштукатуренный	97,67	124,38	49,44	30,76	392,46	606,38	780		71	300,4		35,8
2.2.	от 3 до 5 этажей	кирпичный	101,81	129,65	51,54	32,06	409,1	158,85	976,63		37	153,31		23,0
		оштукатуренный	97,67	124,38	49,44	30,76	392,46	592,05	937,26		35,5	150,2		31,5
		панельный	99,2	126,33	50,22	31,24	398,62	494,62	951,82		36,05	151,35		29,7
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства за исключением ГВС, без лифта)													
3.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	97,67		49,44	30,76	392,46	263	780		71	300,4		25,8
		кирпичный	101,81		51,54	32,06	409,1	173,12	812		74	306,62		24,6
		оштукатуренный	97,67		49,44	30,76	392,46	606,38	780		71	300,4		33,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.2.	от 3 до 5 этажей	оштукатуренный	97,67		49,44	30,76	392,46	592,05	937,26		35,5	150,2		28,8
		кирпичный	101,81		51,54	32,06	409,1	158,85	976,63		37	153,31		20,2
		панельный	99,2		50,22	31,24	398,62	494,62	951,82		36,05	151,35		27,0
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)													
4.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	97,67				392,46	263	780		71	300,4		24,1
		кирпичный	101,81				409,1	173,12	812		74	306,62		22,8
		оштукатуренный	97,67				392,46	606,38	780		71	300,4		31,4
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)													
5.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	97,67		49,44		392,46	263	780		71	300,4		25,1
		кирпичный	101,81		51,54		409,1	173,12	812		74	306,42		23,9
		оштукатуренный	97,67		49,44		392,46	606,38	780		71	300,4		32,5
5.2.	3-этажные	кирпичный	101,81		51,54		409,1	185,24	850,08		49,35	204,51		21,4
		оштукатуренный	97,67		49,44		392,46	618,57	815,85		47,34	200,35		30,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)													
6.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	97,67					300,62	780		71			10,0
		кирпичный	101,81					212,38	812		74			8,3
		штукатуренный	97,67					644,04	780		71			17,4

*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 31.10.2014 № 540

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2015 год

№№ п/п	Тип дома/ этажность	Мате- риал стен	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2015 год, руб./м ²											
			Ремонт внутридомовых инженерных систем				Фасад	Ремонт крыши		Ремонт фунда- мента много- квар- тирно- го дома	Ре- монт под- валь- ных поме- ще- ний	Ремонт или за- мена лифто- вого обору- дова- ния, лифто- вых шахт	Стро- итель- ный кон- троль	
			Элек- трос- наб- жение	Водоснабжение		Водо- отве- дение		Отоп- ление	Скат- ная					Плос- кая
Горя- чее	Хо- лод- ное	4		5	6		7			8	9	10	11	
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)													
1.1.	от 6 до 9 эта- жей	кир- пичный	101,81	129,65	51,54	32,06	409,1	132,08		360,85	24,66	102,2	600	41,6
		панель- ный	99,2	126,33	50,22	31,24	398,62	465,01		351,65	24,03	101	594,68	48,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.2.	от 10 до 12 этажей		94	119,7	47,58	29,6	377,68			331,88	13,66	59	585,34	35,5
1.3.	от 13 этажей и выше		94	119,7	47,58	29,6	377,68			331,4	10,51	45,36	585,35	35,1
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)													
2.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	97,67	124,38	49,44	30,76	392,46	263	780		71	300,4		28,4
		кирпичный	101,81	129,65	51,54	32,06	409,1	173,12	812		74	306,62		27,3
		оштукатуренный	97,67	124,38	49,44	30,76	392,46	606,38	780		71	300,4		35,8
2.2.	от 3 до 5 этажей	кирпичный	101,81	129,65	51,54	32,06	409,1	158,85	976,63		37	153,31		23,0
		оштукатуренный	97,67	124,38	49,44	30,76	392,46	592,05	937,26		35,5	150,2		31,5
		панельный	99,2	126,33	50,22	31,24	398,62	494,62	951,82		36,05	151,35		29,7
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства за исключением ГВС, без лифта)													
3.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	97,67		49,44	30,76	392,46	263	780		71	300,4		25,8
		кирпичный	101,81		51,54	32,06	409,1	173,12	812		74	306,62		24,6
		оштукатуренный	97,67		49,44	30,76	392,46	606,38	780		71	300,4		33,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.2.	от 3 до 5 этажей	оштукатуренный	97,67		49,44	30,76	392,46	592,05	937,26		35,5	150,2		28,8
		кирпичный	101,81		51,54	32,06	409,1	158,85	976,63		37	153,31		20,2
		панельный	99,2		50,22	31,24	398,62	494,62	951,82		36,05	151,35		27,0
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)													
4.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	97,67				392,46	263	780		71	300,4		24,1
		кирпичный	101,81				409,1	173,12	812		74	306,62		22,8
		оштукатуренный	97,67				392,46	606,38	780		71	300,4		31,4
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)													
5.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	97,67		49,44		392,46	263	780		71	300,4		25,1
		кирпичный	101,81		51,54		409,1	173,12	812		74	306,42		23,9
		оштукатуренный	97,67		49,44		392,46	606,38	780		71	300,4		32,5
5.2.	3-этажные	кирпичный	101,81		51,54		409,1	185,24	850,08		49,35	204,51		21,4
		оштукатуренный	97,67		49,44		392,46	618,57	815,85		47,34	200,35		30,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6.	VI тип (неблагоустроенные без лифта)													
6.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	97,67					300,62	780		71			10,0
		кирпичный	101,81					212,38	812		74			8,3
		оштукатуренный	97,67					644,04	780		71			17,4

*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.