



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2024 г. № 1271

МОСКВА

### **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740; 2024, № 1, ст. 238).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта "ж" пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 января 2025 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 17 сентября 2024 г. № 1271

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление Правительства**  
**Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615**

1. Пункт 78<sup>5</sup> Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного указанным постановлением, после слов "договора поставки товаров" дополнить словами "(договора на поставку товаров, предусматривающего встречные инвестиционные обязательства поставщика по созданию, модернизации, освоению производства товара, предусмотренного абзацем вторым пункта 2<sup>1</sup> Положения о поставке товаров)".

2. В Положении об осуществлении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), утвержденном указанным постановлением:

- а) предложение второе пункта 2 исключить;
- б) дополнить пунктами 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. При осуществлении закупки товаров региональный оператор заключает договор поставки товаров.

Региональный оператор вправе осуществить закупку товаров, по результатам которой заключается договор на поставку товаров, предусматривающий встречные инвестиционные обязательства поставщика по созданию, модернизации, освоению производства товара, который после выполнения таких обязательств будет отвечать критериям подтверждения производства российской промышленной продукции, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона "О промышленной политике в Российской Федерации" (далее - Закон о промышленной политике), и сведения о котором будут включены в реестр российской промышленной продукции в соответствии со статьей 17<sup>1</sup> Закона о промышленной политике на дату исполнения поставщиком обязательств по поставке товара (далее - специальный контракт).

2<sup>2</sup>. При закупке товаров, исполнении договора поставки товаров и специального контракта осуществляется ведение реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с положениями статьи 104 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о закупках).";

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Определение поставщика для целей закупки товаров (далее - поставщик), по результатам которой заключается договор поставки товаров, осуществляется путем проведения электронного аукциона, предусмотренного Законом о закупках и Положением о привлечении подрядных организаций, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением, а для целей закупки товаров, по результатам которой заключается специальный контракт, - путем проведения электронного конкурса, предусмотренного Законом о закупках, с учетом особенностей, установленных разделом VI настоящего Положения.";

г) пункт 4 дополнить предложением следующего содержания: "В случае включения в указанную номенклатуру высокотехнологичного оборудования по коду в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) 28.22.16.111 "Лифты пассажирские" сведения о таком оборудовании должны быть включены в реестр российской промышленной продукции в соответствии со статьей 17<sup>1</sup> Закона о промышленной политике.";

д) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Закупка товаров у поставщика без проведения конкурентных способов определения поставщика может осуществляться региональным оператором в случае осуществления закупки товаров:

на сумму, не превышающую 100 тыс. рублей. При этом годовой объем закупок, которые региональный оператор вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать 1 млн. рублей;

у юридического лица, производство которого создано, модернизировано, освоено в соответствии со специальным контрактом, по ценам, не превышающим предельной цены единицы товара в соответствии со специальным контрактом, в течение периода с даты исполнения инвестиционных обязательств до окончания срока действия специального контракта, на срок, не превышающий срок действия специального контракта, с соблюдением требований пункта 48 части 1 статьи 93 Закона о закупках.";

е) абзац первый пункта 15 после слов "договору поставки товаров" дополнить словами "(специальному контракту)";

ж) пункт 16 после слов "договоров поставки товаров" дополнить словами "(специальных контрактов)";

з) дополнить разделом VI следующего содержания:

#### "VI. Особенности заключения специального контракта

17. Заключение специального контракта осуществляется в соответствии с положениями статьи 111<sup>4</sup> Закона о закупках с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением, на основании акта высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

18. Актом высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации определяются:

а) наименование товара, производство которого подлежит созданию, модернизации, освоению, и требования (при необходимости) к характеристикам такого товара;

б) срок действия специального контракта, который не может превышать 10 лет;

в) максимальный срок, в течение которого осуществляется создание, модернизация, освоение производства товара и который не может превышать срок действия специального контракта;

г) минимальный объем инвестиций, подлежащих вложению участником закупки, с которым заключается специальный контракт,

в создание, модернизацию и освоение производства товара, который не должен составлять менее 100 млн. рублей;

д) требование создания, модернизации, освоения производства товара на территории субъекта Российской Федерации, принявшего решение о заключении специального контракта;

е) минимальное количество товара, возможность производства которого должна быть обеспечена создаваемым, модернизируемым, осваиваемым производством. При этом минимальное количество товара, возможность производства которого должна быть обеспечена создаваемым, модернизируемым, осваиваемым производством, определяется на основании краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и может быть сокращено в ходе исполнения специального контракта не более чем на 10 процентов в случае внесения изменений в указанный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

ж) порядок контроля за исполнением встречных инвестиционных обязательств поставщика по специальному контракту. При этом контроль за исполнением встречных инвестиционных обязательств по специальному контракту должны осуществлять уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации и (или) подведомственное ему учреждение совместно с региональным оператором.

19. Определение и обоснование начальной (максимальной) цены специального контракта осуществляется в соответствии с Законом о закупках с учетом положений части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзаца пятого пункта 78<sup>1</sup> и пункта 78<sup>5</sup> Положения о привлечении подрядных организаций.

20. К участникам электронного конкурса предъявляются дополнительные требования, установленные разделом VII приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 2571 "О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации".

21. Заключение специальных контрактов осуществляется с учетом особенностей заключения договора поставки товаров, предусмотренных разделом III настоящего Положения.

22. Специальный контракт должен содержать:

а) условия, определенные в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения;

б) условия о соответствии товара, производство которого создано, модернизировано, освоено, критериям подтверждения производства российской промышленной продукции, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Закона о промышленной политике.

23. Специальный контракт может быть расторгнут при нарушении поставщиком сроков и (или) объемов исполнения встречных инвестиционных обязательств, установленных условиями специального контракта."

---