



от 16 ноября 2018 г. № 641

г. Улан-Удэ

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2019 год, утверждении размера предельной стоимости и минимального перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2019 год

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2019 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2019 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2019 год согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Шутенков

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

лн3

**МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Республики Бурятия на 2019 год**

руб. (с НДС)

№№ п/п	Типы домов*	Материал стен	Тариф, руб./кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения на 2019 г., руб.
1	2	3	4
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)		
1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпичный	6,91
		панельный	7,83
1.2.	от 10 до 12 этажей		6,64
1.3.	от 13 этажей и выше		6,79
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)		
2.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	9,73
		кирпичный	9,06
		оштукатуренный	10,33
2.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	9,66
		кирпичный	9,25
		оштукатуренный	10,44
2.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	7,29
		оштукатуренный	7,78
		панельный	7,60
2.2.2.	от 3 до 5 этажей с подвалом	кирпичный	7,30
		оштукатуренный	7,78
		панельный	7,60
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)		
3.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	9,29
		кирпичный	8,62
		оштукатуренный	9,89
3.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	9,22
		кирпичный	8,81
		оштукатуренный	10,04
3.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	6,86
		оштукатуренный	7,37
		панельный	7,18
3.2.2.	от 3 до 5 этажей с подвалом	кирпичный	6,87
		оштукатуренный	7,36
		панельный	7,18

1	2	3	4
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)		
4.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	8,87
		кирпичный	8,20
		оштукатуренный	9,47
4.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	8,80
		кирпичный	8,39
		оштукатуренный	9,62
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)		
5.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	9,12
		кирпичный	8,45
		оштукатуренный	9,72
5.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	9,05
		кирпичный	8,64
		оштукатуренный	9,87
5.2.1.	3-этажные без подвала	кирпичный	7,17
		оштукатуренный	7,82
5.2.2.	3-этажные с подвалом	кирпичный	7,25
		оштукатуренный	8,03
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)		
6.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	7,47
		кирпичный	6,80
		оштукатуренный	8,08

*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 16.11.2018 № 641

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия
(по типам многоквартирных домов) на 2019 год

№№ п/п	Тип домов/ этажность*	Материал стен	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2019 год (ремонтные работы/проектные работы), руб. на 1 м ² **									
			Ремонт внутридомовых инженерных систем					Фасад	Ремонт крыши	Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений	Ремонт или замена лиф- тового обо- рудования***
			электро- снабжение	водоснабжение		водоот- ведение	отопле- ние					
горячее	холодное	7		8	9			10	11	12	13	
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)											
1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпичный	<u>165,55</u> 12,09	<u>140,23</u> 10,24	<u>55,74</u> 4,07	<u>34,67</u> 2,53	<u>442,48</u> 32,30	<u>142,85</u> 10,43	<u>390,29</u> 28,49	<u>26,68</u> 1,95	<u>98,01</u> 7,15	<u>820,51</u> 59,90
		панельный	<u>161,28</u> 11,77	<u>136,64</u> 9,97	<u>54,32</u> 3,97	<u>33,79</u> 2,47	<u>431,14</u> 31,47	<u>502,95</u> 36,72	<u>380,35</u> 27,77	<u>25,99</u> 1,90	<u>96,72</u> 7,06	<u>803,17</u> 58,63
1.2.	от 10 до 12 этажей		<u>151,17</u> 11,04	<u>129,47</u> 9,45	<u>51,46</u> 3,76	<u>32,01</u> 2,34	<u>408,50</u> 29,82	<u>276,57</u> 20,19	<u>358,97</u> 26,20	<u>14,78</u> 1,08	<u>51,74</u> 3,78	<u>753,21</u> 54,98
1.3.	от 13 этажей и выше		<u>150,97</u> 11,02	<u>129,47</u> 9,45	<u>51,46</u> 3,76	<u>32,01</u> 2,34	<u>408,50</u> 29,82	<u>346,71</u> 25,31	<u>358,45</u> 26,17	<u>11,37</u> 0,83	<u>37,13</u> 2,71	<u>753,24</u> 54,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)											
2.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>248,24</u> 18,12	<u>149,49</u> 10,91	<u>75,73</u> 14,86	<u>55,38</u> 4,04	<u>464,16</u> 33,88	<u>678,10</u> 49,50	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
		кирпичный	<u>248,24</u> 18,12	<u>149,49</u> 10,91	<u>75,73</u> 14,86	<u>55,38</u> 4,04	<u>464,16</u> 33,88	<u>453,56</u> 33,11	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
		оштукатуренный	<u>248,24</u> 18,12	<u>149,49</u> 10,91	<u>75,73</u> 14,86	<u>55,38</u> 4,04	<u>464,16</u> 33,88	<u>880,41</u> 64,27	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
2.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>248,24</u> 18,12	<u>149,49</u> 10,91	<u>75,73</u> 14,86	<u>55,38</u> 4,04	<u>464,16</u> 33,88	<u>452,06</u> 33,00	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22	<u>203,02</u> 14,82	
		кирпичный	<u>248,24</u> 18,12	<u>149,49</u> 10,91	<u>75,73</u> 14,86	<u>55,38</u> 4,04	<u>464,16</u> 33,88	<u>314,55</u> 22,96	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22	<u>203,02</u> 14,82	
		оштукатуренный	<u>248,24</u> 18,12	<u>149,49</u> 10,91	<u>75,73</u> 14,86	<u>55,38</u> 4,04	<u>464,16</u> 33,88	<u>727,65</u> 53,12	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22	<u>203,02</u> 14,82	
2.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	<u>182,00</u> 13,29	<u>143,67</u> 10,49	<u>57,11</u> 4,17	<u>35,53</u> 2,59	<u>426,00</u> 31,10	<u>426,55</u> 31,14	<u>1 133,81</u> 82,77	<u>41,69</u> 3,04		
		оштукатуренный	<u>180,00</u> 13,14	<u>137,83</u> 10,06	<u>54,79</u> 4,00	<u>34,08</u> 2,49	<u>408,23</u> 29,80	<u>667,17</u> 48,70	<u>1 088,47</u> 79,46	<u>40,00</u> 2,92		
		панельный	<u>180,00</u> 13,14	<u>139,98</u> 10,22	<u>55,65</u> 4,06	<u>34,62</u> 2,53	<u>414,77</u> 30,28	<u>579,66</u> 42,32	<u>1 105,23</u> 80,68	<u>40,63</u> 2,97		
2.2.2.	от 3 до 5 этажей с подвалом	кирпичный	<u>160,00</u> 11,68	<u>143,67</u> 10,49	<u>57,11</u> 4,17	<u>35,53</u> 2,59	<u>426,00</u> 31,10	<u>426,55</u> 31,14	<u>1 082,20</u> 79,00	<u>41,69</u> 3,04	<u>77,86</u> 5,68	
		оштукатуренный	<u>155,00</u> 11,32	<u>137,83</u> 10,06	<u>54,79</u> 4,00	<u>34,08</u> 2,49	<u>408,23</u> 29,80	<u>667,17</u> 48,70	<u>1 038,58</u> 75,82	<u>40,00</u> 2,92	<u>74,39</u> 5,43	
		панельный	<u>153,72</u> 11,22	<u>139,98</u> 10,22	<u>55,65</u> 4,06	<u>34,62</u> 2,53	<u>414,77</u> 30,28	<u>579,66</u> 42,32	<u>1 054,71</u> 76,99	<u>40,63</u> 2,97	<u>75,67</u> 5,52	
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)											
3.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>248,24</u> 18,12		<u>75,73</u> 14,86	<u>55,38</u> 4,04	<u>464,16</u> 33,88	<u>678,10</u> 49,50	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
		кирпичный	<u>248,24</u> 18,12		<u>75,73</u> 14,86	<u>55,38</u> 4,04	<u>464,16</u> 33,88	<u>453,56</u> 33,11	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
		оштукатуренный	<u>248,24</u> 18,12		<u>75,73</u> 14,86	<u>55,38</u> 4,04	<u>464,16</u> 33,88	<u>880,41</u> 64,27	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>248,24</u> 18,12		<u>75,73</u> 14,86	<u>55,38</u> 4,04	<u>464,16</u> 33,88	<u>452,06</u> 33,00	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22	<u>203,02</u> 14,82	
		кирпичный	<u>248,24</u> 18,12		<u>75,73</u> 14,86	<u>55,38</u> 4,04	<u>464,16</u> 33,88	<u>314,55</u> 22,96	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22	<u>203,02</u> 14,82	
		оштукатуренный	<u>248,24</u> 18,12		<u>75,73</u> 14,86	<u>55,38</u> 4,04	<u>464,16</u> 33,88	<u>727,65</u> 53,12	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22	<u>203,02</u> 14,82	
3.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	<u>182,00</u> 13,29		<u>57,11</u> 4,17	<u>35,53</u> 2,59	<u>426,00</u> 31,10	<u>426,55</u> 31,14	<u>1 133,81</u> 82,77	<u>41,00</u> 2,99		
		оштукатуренный	<u>180,00</u> 13,14		<u>54,79</u> 4,00	<u>34,08</u> 2,49	<u>408,23</u> 29,80	<u>667,17</u> 48,70	<u>1 088,47</u> 79,46	<u>39,33</u> 2,87		
		панельный	<u>180,00</u> 13,14		<u>55,65</u> 4,06	<u>34,62</u> 2,53	<u>414,77</u> 30,28	<u>579,66</u> 42,32	<u>1 105,23</u> 80,68	<u>39,95</u> 2,92		
3.2.2.	от 3 до 5 этажей с подвалом	кирпичный	<u>160,00</u> 11,68		<u>57,11</u> 4,17	<u>35,53</u> 2,59	<u>426,00</u> 31,10	<u>426,55</u> 31,14	<u>1 082,20</u> 79,00	<u>41,00</u> 2,99	<u>76,56</u> 5,59	
		оштукатуренный	<u>155,00</u> 11,32		<u>54,79</u> 4,00	<u>34,08</u> 2,49	<u>408,23</u> 29,80	<u>667,17</u> 48,70	<u>1 038,58</u> 75,82	<u>39,33</u> 2,87	<u>73,15</u> 5,34	
		панельный	<u>153,72</u> 11,22		<u>55,65</u> 4,06	<u>34,62</u> 2,53	<u>414,77</u> 30,28	<u>579,66</u> 42,32	<u>1 054,71</u> 76,99	<u>39,95</u> 2,92	<u>74,41</u> 5,43	
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)											
4.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>248,24</u> 18,12				<u>464,16</u> 33,88	<u>678,10</u> 49,50	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
		кирпичный	<u>248,24</u> 18,12				<u>464,16</u> 33,88	<u>453,56</u> 33,11	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
		оштукатуренный	<u>248,24</u> 18,12				<u>464,16</u> 33,88	<u>880,41</u> 64,27	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
4.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>248,24</u> 18,12				<u>464,16</u> 33,88	<u>452,06</u> 33,00	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22	<u>203,02</u> 14,82	
		кирпичный	<u>248,24</u> 18,12				<u>464,16</u> 33,88	<u>314,55</u> 22,96	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22	<u>203,02</u> 14,82	
		оштукатуренный	<u>248,24</u> 18,12				<u>464,16</u> 33,88	<u>727,65</u> 53,12	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22	<u>203,02</u> 14,82	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)											
5.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>248,24</u> 18,12		<u>75,73</u> 14,86		<u>464,16</u> 33,88	<u>678,10</u> 49,50	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
		кирпичный	<u>248,24</u> 18,12		<u>75,73</u> 14,86		<u>464,16</u> 33,88	<u>453,56</u> 33,11	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
		оштукатуренный	<u>248,24</u> 18,12		<u>75,73</u> 14,86		<u>464,16</u> 33,88	<u>880,41</u> 64,27	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
5.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>248,24</u> 18,12		<u>75,73</u> 14,86		<u>464,16</u> 33,88	<u>452,06</u> 33,00	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22	<u>203,02</u> 14,82	
		кирпичный	<u>248,24</u> 18,12		<u>75,73</u> 14,86		<u>464,16</u> 33,88	<u>314,55</u> 22,96	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22	<u>203,02</u> 14,82	
		оштукатуренный	<u>248,24</u> 18,12		<u>75,73</u> 14,86		<u>464,16</u> 33,88	<u>727,65</u> 53,12	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22	<u>203,02</u> 14,82	
5.2.1.	3-этажные без подвала	кирпичный	<u>230,00</u> 16,79		<u>58,48</u> 4,27		<u>447,79</u> 32,69	<u>426,55</u> 31,14	<u>1 060,00</u> 77,38	<u>184,08</u> 13,44		
		оштукатуренный	<u>220,00</u> 16,06		<u>56,10</u> 4,10		<u>428,92</u> 31,31	<u>713,72</u> 52,10	<u>1 020,00</u> 74,46	<u>184,08</u> 13,44		
5.2.2.	3-этажные с подвалом	кирпичный	<u>190,00</u> 13,87		<u>58,48</u> 4,27		<u>447,79</u> 32,69	<u>426,55</u> 31,14	<u>1 000,00</u> 73,00	<u>184,08</u> 13,44	<u>124,85</u> 9,11	
		оштукатуренный	<u>185,00</u> 13,51		<u>56,10</u> 4,10		<u>428,92</u> 31,31	<u>713,72</u> 52,10	<u>1 000,00</u> 73,00	<u>184,08</u> 13,44	<u>124,85</u> 9,11	
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)											
6.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>244,10</u> 17,82					<u>678,10</u> 49,50	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
		кирпичный	<u>244,10</u> 17,82					<u>453,56</u> 33,11	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		
		оштукатуренный	<u>244,10</u> 17,82					<u>880,41</u> 64,27	<u>1 500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 6,22		

*При наличии в многоквартирном доме нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в многоквартирном доме нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по ма-

териалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия рассчитывается исходя из одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома (в которую входит сумма площадей жилых и нежилых помещений, мест общего пользования (лестницы, коридоры), подвальных помещений, чердачных помещений (площадь технического этажа)).

**В отношении многоквартирных домов, капитальный ремонт которых осуществляется в текущем году по краткосрочным планам прошлых лет, допускается производить перерасчет предельной стоимости в соответствии с предельной стоимостью, действующей в текущем году.

При формировании краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта, в случае выполнения нескольких видов работ в одном многоквартирном доме, допускается устанавливать общую предельную стоимость работ путем суммирования предельных стоимостей по каждому из видов работ.

***Предельная стоимость работ по оценке соответствия лифта требованиям технического регламента составляет 30,0 тыс. руб./лифт.

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия
(по типам многоквартирных домов) на 2019 год**

В перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов), финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт, входит (в укрупненном виде):

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

1.1. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

- замена вводно-распределительного устройства;
- замена проводов в местах общего пользования: подъезды, подвалы, чердаки;
- замена или устройство заземления;
- замена или установка выключателей автоматических;
- замена этажных электрических щитов;
- замена осветительных приборов в местах общего пользования;
- замена распределительных (распаечных) коробок, выключателей для линий освещения в местах общего пользования.

1.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

- демонтаж, монтаж конструкции пола без восстановления напольного покрытия (в случае прохождения инженерных сетей через жилую квартиру под конструкциями пола и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта);
- замена магистральных труб холодного водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб;
- изоляция магистральных труб;
- замена (установка) водомерного узла (без прибора учета);
- земляные работы.

1.3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

- демонтаж, монтаж конструкции пола без восстановления напольного покрытия (в случае прохождения инженерных сетей через жилую квар-

тиру под конструкциями пола и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта);

- замена магистральных труб горячего водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб;

- изоляция магистральных труб;

- устройство циркуляции горячего водоснабжения при замене системы отопления с верхней разводкой подающей магистрали на нижнюю при условии достаточности размера предельной стоимости капитального ремонта указанного вида работ и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта;

- замена (установка) водомерного узла (без прибора учета).

1.4. Капитальный ремонт системы отопления:

- демонтаж, монтаж конструкции пола без восстановления напольного покрытия (в случае прохождения инженерных сетей через жилую квартиру под конструкциями пола и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта);

- замена магистральных трубопроводов отопления со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб (в случае, если металлические);

- замена стояков отопления в подъездах с подводками и запорной арматурой;

- замена отопительных приборов в подъездах с их окраской;

- изоляция магистральных труб и стояков отопления в подъездах;

- замена элеваторного узла с грязевиками, манометрами, термометрами, задвижками;

- замена системы отопления с верхней разводкой подающей магистрали на нижнюю при условии достаточности размера предельной стоимости капитального ремонта указанного вида работ и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта.

1.5. Капитальный ремонт системы канализации:

- демонтаж, монтаж конструкции пола без восстановления напольного покрытия (в случае прохождения инженерных сетей через жилую квартиру под конструкциями пола и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта);

- земляные работы по подвалу (в техническом подполье);
- замена труб канализации по подвалу (в техническом подполье);
- окраска канализационных труб (в зависимости от материала труб).

2. Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, а также отработавшего назначенный срок службы, ремонт лифтовых шахт и машинных помещений:

- замена пассажирского лифта;
- ремонт лифтовой шахты и машинного помещения;
- пусконаладочные работы.

3. Капитальный ремонт крыши: ремонт скатных, плоских крыш:

3.1. Капитальный ремонт скатных крыш:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;
- замена слуховых окон;

- ремонт вентиляционных шахт, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов);

- замена карниза;
- вывод канализационных труб за пределы чердака;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения;

- ремонт дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 1 - 2-этажных:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;
- замена слуховых окон;

- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена карниза;

- вывод канализационных труб за пределы чердака;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения;

- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 3-этажных (для V типа):

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;
- замена покрытия;
- замена слуховых окон;
- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения;
- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена карниза;
- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом;
- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов).

3.2. Ремонт плоских крыш:

- восстановление гидроизоляционного слоя покрытия;
- устройство примыканий;
- замена, устройство зонтов, дефлекторов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах технического этажа;
- замена металлического ограждения кровли;
- восстановление поврежденных участков кровли;
- замена дверей на технический этаж и люков выхода на кровлю;
- герметизация и гидроизоляция внутренних водостоков;
- утепление чердачного перекрытия.

3.3. Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю (при условии достаточности размера предельной стоимости капитального ремонта указанного вида работ).

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- замена дверей входов в подвал, элеваторный узел;
- восстановление прямков;
- восстановление отмостки;
- восстановление сходов в подвал с ремонтом ступеней, кровельного покрытия, деревянных конструкций.

5. Капитальный ремонт фасада в зависимости от наружной отделки и материала стен:

5.1. Капитальный ремонт оштукатуренного фасада:

- ремонт штукатурки фасада с затиркой шпатлевкой;
- окраска фасада с окраской оконных, дверных проемов;
- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- замена внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- устройство температурных швов;
- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

5.2. Капитальный ремонт фасада панельного дома:

- ремонт штукатурки фасада с затиркой шпатлевкой;
- окраска фасада с окраской оконных, дверных проемов;
- фактурная отделка цоколя фасада;
- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- замена внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- ремонт межпанельных швов;
- устройство температурных швов.

5.3. Капитальный ремонт деревянного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- замена внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- ремонт конопатки шва;
- смена венцов в стенах;
- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

5.4. Капитальный ремонт кирпичного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- замена внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором;
- фактурная отделка цоколя фасада;
- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

6. Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома:

- торкретирование фундамента;
- гидроизоляция обмазочная;
- герметизация стыков, окраска.

7. Разработка проектной документации в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

8. Проведение государственной экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если за-

конодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз.
