



от 14 февраля 2019 г. № 53

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в некоторые нормативные
правовые акты Правительства Республики Бурятия**

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 23.06.2015 № 314 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 22.09.2015 № 467, от 08.09.2017 № 455):

1.1. Абзац четвертый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:
«ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;».

1.2. Пункт 2.4 дополнить подпунктом 2.4.9 следующего содержания:
«2.4.9. У получателя субсидии должна отсутствовать просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Республикой Бурятия (за исключением случаев, установленных Правительством Республики Бурятия).».

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 16.11.2018 № 641 «Об установлении минимального

размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2019 год, утверждении размера предельной стоимости и минимального перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2019 год»:

2.1. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Пункт 2 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«2. Капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:

- капитальный ремонт, или замена, или модернизация лифтов;
- ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента;
- пусконаладочные работы.».

3. Внести следующие изменения в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 16.04.2015 № 179, от 15.04.2016 № 142, от 22.07.2016 № 330, от 02.12.2016 № 554, от 28.12.2016 № 602, от 02.06.2017 № 272, от 28.07.2017 № 366, от 15.03.2018 № 122, от 31.07.2018 № 422):

3.1. В приложении № 3 абзац третий пункта 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Форма Акта осмотра утверждается Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.».

3.2. Подпункт 6 пункта 2.8 приложения № 5 изложить в следующей редакции:

«б) изменения сроков проведения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

4. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 07.03.2014 № 93 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквар-

тирных домах в Республике Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 24.03.2014 № 127, от 17.09.2015 № 459, от 16.02.2016 № 53, от 03.05.2017 № 188, от 28.07.2017 № 366, от 15.03.2018 № 122):

4.1. Пункт 6 исключить.

4.2. Состав Попечительского совета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Бурятия» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Зураев

Проект представлен Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

оу1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 14.02.2019 № 53

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 16.11.2018 № 641

**РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия
(по типам многоквартирных домов) на 2019 год**

№№ п/п	Тип домов / этажность*	Материал стен	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2019 год (ремонтные работы / проектные работы), руб. на 1 м ² **								
			Ремонт внутридомовых инженерных систем				Фасад	Ремонт крыши	Ремонт фундамента	Ремонт подваль- ных по- мещений	Ремонт, заме- на, модерниза- ция лифтов, ремонт лифто- вых шахт, машинных и блочных помещений***
			электро- снабжение	водоснабжение		водоот- ведение					
горячее	холодное										
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)										

1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпичный	<u>290,55</u>	<u>190,23</u>	<u>105,74</u>	<u>84,67</u>	<u>317,48</u>	<u>142,85</u>	<u>390,29</u>	<u>26,68</u>	<u>115,01</u>	<u>700,51</u>
			14,59	13,24	13,07	11,53	14,80	10,43	11,49	8,00	7,15	17,85
		панельный	<u>290,55</u>	<u>190,23</u>	<u>105,74</u>	<u>84,67</u>	<u>317,48</u>	<u>484,03</u>	<u>390,35</u>	<u>25,99</u>	<u>108,62</u>	<u>698,70</u>
			14,59	13,24	13,07	11,53	14,28	10,16	11,77	8,00	7,06	18,02
1.2.	от 10 до 12 этажей		<u>267,17</u>	<u>169,47</u>	<u>87,96</u>	<u>65,01</u>	<u>292,50</u>	<u>286,57</u>	<u>358,97</u>	<u>18,78</u>	<u>67,74</u>	<u>679,71</u>
			11,04	9,45	9,07	8,64	14,21	10,19	10,20	5,08	3,78	14,98
1.3.	от 13 этажей и выше		<u>267,17</u>	<u>169,47</u>	<u>87,96</u>	<u>65,01</u>	<u>292,50</u>	<u>361,71</u>	<u>358,45</u>	<u>18,37</u>	<u>53,10</u>	<u>676,54</u>
			11,02	9,45	9,07	8,64	14,21	10,31	10,20	5,08	2,71	14,74
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)											
2.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>293,24</u>	<u>189,49</u>	<u>105,73</u>	<u>92,38</u>	<u>359,16</u>	<u>628,10</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>		
			29,12	27,11	25,86	16,04	28,68	22,50	94,50	6,22		
			<u>293,24</u>	<u>189,49</u>	<u>105,73</u>	<u>92,38</u>	<u>359,16</u>	<u>393,56</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>		
		кирпичный	29,12	27,11	25,86	16,04	28,68	21,11	89,50	6,22		
			<u>293,24</u>	<u>189,49</u>	<u>105,73</u>	<u>92,38</u>	<u>359,16</u>	<u>835,41</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>		
			29,12	27,11	25,86	16,04	28,68	27,27	99,50	6,22		
2.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>285,24</u>	<u>187,49</u>	<u>101,73</u>	<u>72,38</u>	<u>349,16</u>	<u>456,06</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>	<u>203,02</u>	
			25,12	25,91	23,86	12,54	25,38	19,00	85,50	6,22	14,82	
			<u>285,24</u>	<u>187,49</u>	<u>101,73</u>	<u>72,38</u>	<u>349,16</u>	<u>318,55</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>	<u>203,02</u>	
		кирпичный	25,12	25,91	23,86	12,54	25,38	18,96	75,50	6,22	14,82	
			<u>285,24</u>	<u>187,49</u>	<u>101,73</u>	<u>72,38</u>	<u>349,16</u>	<u>737,65</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>	<u>203,02</u>	
			25,12	25,91	23,86	12,54	25,38	33,12	85,50	6,22	14,82	
2.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	<u>222,00</u>	<u>153,67</u>	<u>87,11</u>	<u>56,71</u>	<u>346,00</u>	<u>426,55</u>	<u>1123,81</u>	<u>41,69</u>		
			22,79	20,19	13,97	11,41	22,10	23,14	47,77	6,04		
			<u>222,00</u>	<u>153,67</u>	<u>67,11</u>	<u>46,74</u>	<u>346,00</u>	<u>667,17</u>	<u>1088,47</u>	<u>41,69</u>		
		оштукатуренный	22,79	20,19	13,97	11,38	22,10	35,70	36,12	6,04		
			<u>222,00</u>	<u>153,67</u>	<u>77,11</u>	<u>49,89</u>	<u>346,00</u>	<u>579,66</u>	<u>1105,23</u>	<u>41,69</u>		
			22,79	20,19	13,97	11,40	22,10	22,32	42,68	6,04		
		панельный	<u>222,00</u>	<u>153,67</u>	<u>77,11</u>	<u>49,89</u>	<u>346,00</u>	<u>579,66</u>	<u>1105,23</u>	<u>41,69</u>		
			22,79	20,19	13,97	11,40	22,10	22,32	42,68	6,04		

2.2.2.	от 3 до 5 этажей с подвалом	кирпичный	<u>197,00</u>	<u>143,67</u>	<u>67,11</u>	<u>46,71</u>	<u>339,00</u>	<u>426,55</u>	<u>1082,20</u>	<u>49,69</u>	<u>149,86</u>	
			20,68	20,49	14,17	11,41	21,10	16,14	32,00	5,04	10,68	
		оштукатуренный	<u>197,00</u>	<u>137,83</u>	<u>62,11</u>	<u>38,32</u>	<u>339,00</u>	<u>657,17</u>	<u>1038,58</u>	<u>40,00</u>	<u>129,86</u>	
			20,68	20,49	14,17	11,38	21,10	24,20	32,82	5,22	10,68	
		панельный	<u>197,00</u>	<u>139,98</u>	<u>62,11</u>	<u>40,79</u>	<u>339,00</u>	<u>579,66</u>	<u>1054,71</u>	<u>40,63</u>	<u>128,55</u>	
			20,68	20,49	14,17	11,40	21,10	16,77	32,63	5,17	10,68	
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)											
3.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>293,24</u>		<u>105,73</u>	<u>92,38</u>	<u>359,16</u>	<u>678,10</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>		
			29,12		25,86	16,04	28,68	22,50	100,70	6,22		
		кирпичный	<u>293,24</u>		<u>105,73</u>	<u>92,38</u>	<u>359,16</u>	<u>448,37</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>		
	29,12			25,86	16,04	28,68	22,50	89,50	6,22			
	оштукатуренный	<u>293,24</u>		<u>105,73</u>	<u>92,38</u>	<u>359,16</u>	<u>880,41</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>			
		29,12		25,86	16,04	28,68	37,27	100,70	6,22			
3.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>285,24</u>		<u>101,73</u>	<u>72,38</u>	<u>349,16</u>	<u>504,06</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>	<u>203,02</u>	
			25,12		23,86	12,54	25,38	20,00	89,50	6,22	14,82	
		кирпичный	<u>285,24</u>		<u>101,73</u>	<u>72,38</u>	<u>349,16</u>	<u>360,55</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>	<u>203,02</u>	
	25,12			23,86	12,54	25,38	19,96	85,50	6,22	14,82		
	оштукатуренный	<u>285,24</u>		<u>101,73</u>	<u>72,38</u>	<u>349,16</u>	<u>790,65</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>	<u>203,02</u>		
		25,12		23,86	12,54	25,38	33,12	85,50	6,22	14,82		
3.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	<u>222,00</u>		<u>87,11</u>	<u>56,74</u>	<u>346,00</u>	<u>426,55</u>	<u>1133,81</u>	<u>51,69</u>		
			22,79		13,97	11,38	22,10	21,14	48,73	6,04		
		оштукатуренный	<u>222,00</u>		<u>77,11</u>	<u>46,71</u>	<u>346,00</u>	<u>667,17</u>	<u>1088,47</u>	<u>51,69</u>		
	22,79			13,97	11,41	22,10	33,17	43,90	6,04			
	панельный	<u>222,00</u>		<u>77,11</u>	<u>49,89</u>	<u>346,00</u>	<u>579,66</u>	<u>1115,23</u>	<u>51,69</u>			
		22,79		13,97	11,40	22,10	27,46	40,47	6,04			
3.2.2.	от 3 до 5 этажей с	кирпичный	<u>197,00</u>		<u>67,11</u>	<u>46,74</u>	<u>339,00</u>	<u>426,55</u>	<u>1082,20</u>	<u>41,69</u>	<u>141,73</u>	
			20,68		14,17	11,38	21,10	16,14	32,00	5,04	10,68	

	подвалом	оштукатуренный	<u>197,00</u>		<u>62,11</u>	<u>42,45</u>	<u>339,00</u>	<u>667,17</u>	<u>1038,58</u>	<u>40,00</u>	<u>124,90</u>	
			20,68		14,17	11,41	21,10	24,20	32,00	5,22	10,68	
	подвалом	панельный	<u>197,00</u>		<u>62,11</u>	<u>40,79</u>	<u>339,00</u>	<u>579,66</u>	<u>1062,22</u>	<u>40,63</u>	<u>129,86</u>	
			20,68		14,17	11,40	21,10	16,77	32,00	5,17	10,68	
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)											
4.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>318,24</u>				<u>384,16</u>	<u>694,10</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>		
			37,12				28,68	25,50	109,50	10,42		
		кирпичный	<u>318,24</u>				<u>384,16</u>	<u>455,56</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>		
			37,12				28,68	23,11	109,50	10,42		
		оштукатуренный	<u>318,24</u>				<u>384,16</u>	<u>900,41</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>		
			37,12				28,68	36,27	109,50	10,42		
4.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>310,24</u>				<u>374,16</u>	<u>488,36</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>	<u>203,02</u>	
			25,12				25,38	22,00	109,50	10,42	14,82	
		кирпичный	<u>310,24</u>				<u>349,16</u>	<u>364,85</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>	<u>203,02</u>	
			25,12				25,38	22,96	109,50	10,42	14,82	
		оштукатуренный	<u>310,24</u>				<u>349,16</u>	<u>795,95</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>	<u>203,02</u>	
			25,12				25,38	35,12	109,50	10,42	14,82	
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)											
5.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>268,04</u>		<u>75,73</u>		<u>464,16</u>	<u>678,10</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>		
			18,12		14,86		33,88	25,50	109,50	10,42		
		кирпичный	<u>318,24</u>		<u>105,73</u>		<u>359,16</u>	<u>439,56</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>		
			37,12		25,86		28,68	23,11	109,50	10,42		
		оштукатуренный	<u>318,24</u>		<u>105,73</u>		<u>359,16</u>	<u>884,41</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>		
			37,12		25,86		28,68	36,27	109,50	10,42		
5.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>297,24</u>		<u>101,73</u>		<u>359,16</u>	<u>470,36</u>	<u>1500,00</u>	<u>85,20</u>	<u>203,02</u>	
			25,12		23,86		25,38	33,00	109,50	10,42	14,82	

		кирпичный	<u>297,24</u> 25,12		<u>101,73</u> 23,86		<u>359,16</u> 25,38	<u>332,85</u> 22,96	<u>1500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 10,42	<u>203,02</u> 14,82	
		оштукатуренный	<u>297,24</u> 25,12		<u>101,73</u> 23,86		<u>359,16</u> 25,38	<u>745,95</u> 53,12	<u>1500,00</u> 109,50	<u>85,20</u> 10,42	<u>203,02</u> 14,82	
5.2.1.	3-этажные без подвала	кирпичный	<u>297,00</u> 25,12		<u>98,48</u> 20,27		<u>350,79</u> 24,36	<u>426,55</u> 25,14	<u>1154,00</u> 63,38	<u>84,08</u> 13,44		
		оштукатуренный	<u>297,00</u> 25,12		<u>98,48</u> 20,27		<u>350,79</u> 24,36	<u>713,72</u> 36,10	<u>1067,55</u> 63,38	<u>104,08</u> 13,44		
5.2.2.	3-этажные с подвалом	кирпичный	<u>297,00</u> 23,87		<u>88,48</u> 18,27		<u>340,79</u> 23,69	<u>426,55</u> 24,14	<u>1068,00</u> 47,00	<u>92,08</u> 13,44	<u>134,85</u> 11,11	
		оштукатуренный	<u>287,00</u> 23,87		<u>88,48</u> 18,27		<u>340,79</u> 23,69	<u>713,72</u> 33,10	<u>1069,84</u> 47,00	<u>84,08</u> 13,44	<u>134,85</u> 11,11	
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)											
6.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>274,10</u> 37,82					<u>672,10</u> 25,50	<u>1500,00</u> 89,50	<u>85,20</u> 6,22		
		кирпичный	<u>274,10</u> 37,82					<u>431,56</u> 25,11	<u>1500,00</u> 89,50	<u>85,20</u> 6,22		
		оштукатуренный	<u>274,10</u> 37,82					<u>880,41</u> 34,27	<u>1500,00</u> 89,50	<u>85,20</u> 6,22		

*При наличии в многоквартирном доме нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в многоквартирном доме нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия рассчитывается исходя из одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома (в которую входят: площадь жилых и нежилых помещений + площадь мест общего пользования (лестницы, коридоры) + площадь подвальных помещений + площадь чердачных помещений (площадь технического этажа)).

**В отношении многоквартирных домов, капитальный ремонт которых осуществляется в текущем году по краткосрочным планам прошлых лет, допускается производить перерасчет предельной стоимости в соответствии с предельной стоимостью, действующей в текущем году.

При формировании краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта, в случае выполнения нескольких видов работ в одном многоквартирном доме, допускается устанавливать общую предельную стоимость работ путем суммирования предельных стоимостей по каждому из видов работ.

***Предельная стоимость работ по оценке соответствия лифта требованиям технического регламента составляет 30,0 тыс. руб./лифт.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 14.02.2019 № 53

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 07.03.2014 № 93

СОСТАВ
Попечительского совета некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта» общего имущества в
многоквартирных домах Республики Бурятия»

- Луковников Е.В. - заместитель Председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры, председатель Попечительского совета
- Коркин Е.А. - первый заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия - председатель Комитета по финансово-экономической и жилищной политике, заместитель председателя Попечительского совета
- Павлюк Н.В. - руководитель Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора
- Пашинский С.Г. - депутат Народного Хурала Республики Бурятия, член Комитета по экономической политике, использованию природных ресурсов и охране окружающей среды (по согласованию)
- Батуев Б-Ш.Ч. - депутат Народного Хурала Республики Бурятия, член Комитета по бюджету, налогам и финансам (по согласованию)
-