



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

31.03.2017 № 10923-09/06

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора
Государственной корпорации -
Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

О.В. Сердюк

115088, г. Москва,
ул. Шарикоподшипниковская д. 5

Уважаемая Ольга Владимировна!

В ответ на Ваше письмо от 28 февраля 2017 г. № ОС-03/97 о вопросах, возникающих в ходе подготовки методических документов, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Средства финансовой поддержки, предоставленные в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 формируют фонд капитального ремонта многоквартирного дома (независимо от того, перечисляются они на банковский счет товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации или на специальный банковский счет) и поэтому могут использоваться только на цели, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ).

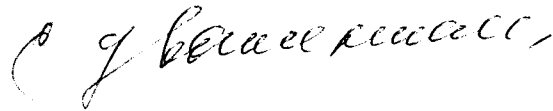
Указанные средства должны зачисляться на специальный счет в случаях, когда оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме осуществлялась за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на таком специальном счете. В иных случаях, в том числе, когда оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялась за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на специальном счете частично, допускается зачисление средств поддержки на счет товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, определенный решением собственников помещений в многоквартирном доме.

616024

В соответствии с пунктом 11 Правил перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки, планируемая стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту, а также сроки окончания работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в данных домах должны быть включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее региональная программа) и (или) краткосрочный план реализации региональной программы.

Таким образом, субъект Российской Федерации для получения финансовой поддержки на основании Правил должен внести указанные сведения в региональную программу и (или) в краткосрочный план ее реализации.

Директора Департамента
городской среды



О. Н. Демченко

