СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в доме, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с краткосрочным планом реализации Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», на 2023-2025 годы, утвержденным Приказом Правительства Республики Бурятия от 28.04.2022 № 06-ПР70/22 в Вашем многоквартирном доме, запланировано проведение капитального ремонта в 202\_-202\_ гг., собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора и принятие решения о капитальном ремонте МКД (разработке проектной документации).

3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, выбрать материал покрытия крыши: шифер/асбестоцементный лист или профлист (в случае проведения капитального ремонта крыши).

4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложения Фонда, предельно допустимой стоимости работ на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложения Фонда, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия. В случае изменения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту принимается в соответствии с действующей редакцией краткосрочного плана.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать стоимость работ, в соответствии с предложением регионального оператора, согласовывать проектную документацию, согласовывать изменение (увеличение либо уменьшение) стоимости выполняемых работ в связи с увеличением либо уменьшением объемов, принимать участие в заседаниях Технических советов и подписывать соответствующие документы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ, а также наделить полномочиями на подписание договора об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с привлечением средств дополнительного финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД на возвратной основе, а также лица его замещающего на время отсутствия.

6. Решение о демонтированных в процессе выполнения работ по капитальному ремонту материалах, которые в дальнейшем подлежат:

1) передаче уполномоченному представителю собственников по акту приема-передачи демонтированных материалов, в том числе с правом подписи в указанном акте;

*1.1.* Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества МКД перечень демонтированных материалов, подлежащих передаче представителю собственников в процессе выполнения работ, принимать согласованные материалы по акту приема-передачи, в том числе с правом подписи в указанном акте *(этот пункт включается в повестку собрания в случае выбора пп. 1 вопроса 6)*.

2) вывозу подрядной организацией в качестве строительного мусора.

7. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования[[1]](#footnote-1)*.*

8. Выбор места хранения протокола собрания.

Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и форма (очная/заочная[[2]](#footnote-2)/очно-заочная) проведения собрания: «\_\_\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ год.

Место проведения собрания (адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании можно на официальном сайте Регионального оператора «site.fondkr03.ru».

Лицо, по инициативе которого созывается собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на счете регионального оператора**

Дата проведения общего собрания: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма голосования: очная/заочная/очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются \_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников, владеющих \_\_\_\_\_ кв. м помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники или их представители в количестве \_\_\_\_\_\_\_ человек, владеющих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м помещений в доме, которые составляют \_\_\_\_\_\_\_% голосов (Приложение № 1)[[3]](#footnote-3);

в) собрание объявлено (нужное подчеркнуть): *открытым или несостоявшимся*, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке) (при отсутствии кворума протокол подписывается инициаторами Собрания).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., наименование организации, наименование муниципального образования, собственников помещений и т.п.), в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. на основании доверенности).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – общее собрание).

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора и принятие решения о капитальном ремонте МКД (разработке проектной документации).

3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, выбрать материал покрытия крыши: шифер/асбестоцементный лист или профлист (в случае проведения капитального ремонта крыши).

4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложения Фонда, предельно допустимой стоимости работ на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложения Фонда, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия. В случае изменения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту принимается в соответствии с действующей редакцией краткосрочного плана. 5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать стоимость работ, в соответствии с предложением регионального оператора, согласовывать проектную документацию, согласовывать изменение (увеличение либо уменьшение) стоимости выполняемых работ в связи с увеличением либо уменьшением объемов, принимать участие в заседаниях Технических советов и подписывать соответствующие документы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ, а также наделить полномочиями на подписание договора об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с привлечением средств дополнительного финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД на возвратной основе, а также лица его замещающего на время отсутствия.

6. Решение о демонтированных в процессе выполнения работ по капитальному ремонту материалах, которые в дальнейшем подлежат:

1) передаче уполномоченному представителю собственников по акту приема-передачи демонтированных материалов, в том числе с правом подписи в указанном акте;

*1.1.* Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества МКД перечень демонтированных материалов, подлежащих передаче представителю собственников в процессе выполнения работ, принимать согласованные материалы по акту приема-передачи, в том числе с правом подписи в указанном акте *(этот пункт включается в повестку собрания в случае выбора пп. 1 вопроса 6)*.

2) вывозу подрядной организацией в качестве строительного мусора.

7. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования[[4]](#footnote-4)*.*

8. Выбор места хранения протокола собрания.

Председатель общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_ г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очное голосование):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Решение по вопросам повестки дня** | **Результаты голосования**  (количество голосов, % от числа проголосовавших) |
| 1. | Процедурные вопросы: | |
| 1.1. | Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 1.2. | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 1.3. | Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 2. | Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с поступившим предложением регионального оператора. | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 3. | Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в предложении регионального оператора, согласно минимальному перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов), принимается в соответствии с действующей редакцией минимального перечня.  Принято решение:  Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласно предложениям регионального оператора, выбрать материал покрытия крыши: шифер/асбестоцементный лист или профлист (в случае капитального ремонта крыши). | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 4. | Утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложению Фонда, предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложению Фонда, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия. В случае изменения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту принимается в соответствии с действующей редакцией краткосрочного плана.  Принято решение:  Утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложения Фонда, предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложения Фонда, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия, согласно предложению регионального оператора. В случае изменения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту принимается в соответствии с действующей редакцией краткосрочного плана. | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 5. | Утвердить:  а) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать стоимость работ, в соответствии с предложением регионального оператора, согласовывать проектную документацию, согласовывать изменение (увеличение либо уменьшение) стоимости выполняемых работ в связи с увеличением либо уменьшением объемов, принимать участие в заседаниях Технических советов и подписывать соответствующие документы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ, а также наделить полномочиями на подписание договора об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с привлечением средств дополнительного финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД на возвратной основе;  б) в качестве замещающего лица, на время отсутствия уполномоченного лица, утвержденного пунктом «а».  Принято решение:  Утвердить:  а) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать стоимость работ, в соответствии с предложением регионального оператора, согласовывать проектную документацию, согласовывать изменение (увеличение либо уменьшение) стоимости выполняемых работ в связи с увеличением либо уменьшением объемов, принимать участие в заседаниях Технических советов и подписывать соответствующие документы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ, а также наделить полномочиями на подписание договора об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с привлечением средств дополнительного финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД на возвратной основе. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью, контактный телефон)*  б) в качестве замещающего лица, на время отсутствия уполномоченного лица, утвержденного пунктом «а».  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью, контактный**телефон)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |
| 6. | Решение о демонтированных в процессе выполнения работ по капитальному ремонту материалах, которые в дальнейшем подлежат:  1) передаче уполномоченному представителю собственников по акту приема-передачи демонтированных материалов, в том числе с правом подписи в указанном акте;  *1.1.* Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества МКД перечень демонтированных материалов, подлежащих передаче представителю собственников в процессе выполнения работ, принимать согласованные материалы по акту приема-передачи, в том числе с правом подписи в указанном акте *(этот пункт включается в повестку собрания в случае выбора пп. 1 вопроса 6)*.  2) вывозу подрядной организацией в качестве строительного мусора.  Принято решение: *(выбрать один из вариантов)*  Решение о демонтированных в процессе выполнения работ по капитальному ремонту материалах, которые в дальнейшем подлежат:  1) передаче уполномоченному представителю собственников по акту приема-передачи демонтированных материалов, в том числе с правом подписи в указанном акте;  *1.1.* Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества МКД перечень демонтированных материалов, подлежащих передаче представителю собственников в процессе выполнения работ, принимать согласованные материалы по акту приема-передачи, в том числе с правом подписи в указанном акте *(этот пункт включается в повестку собрания в случае выбора пп. 1 вопроса 6)*.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  *(Ф.И.О. полностью, адрес, контактный телефон)*  2) вывозу подрядной организацией в качестве строительного мусора. | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_% |
| 7. | Утвердить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования[[5]](#footnote-5).  Принято решение:  Размещение решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования в каждом подъезде многоквартирного дома. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_% |
| 8. | Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протокола общего собрания:  Принято решение:  Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протокола общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  *(Ф.И.О. полностью, адрес, контактный телефон)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

Председатель общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Члены счетной комиссии общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

(заочное голосование/ очно-заочное голосование) собственников помещений многоквартирного дома по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в доме, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сроки проведения голосования с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Место и адрес куда передаются заполненные бюллетени: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата начала сбора бюллетеней «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата окончания сбора бюллетеней «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время сбора бюллетеней с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Доля собственника в помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать вид помещения)

**Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора и принятие решения о капитальном ремонте МКД (разработке проектной документации).

3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, выбрать материал покрытия крыши: шифер/асбестоцементный лист или профлист (в случае проведения капитального ремонта крыши).

4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложения Фонда, предельно допустимой стоимости работ на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложения Фонда, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия. В случае изменения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту принимается в соответствии с действующей редакцией краткосрочного плана.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать стоимость работ, в соответствии с предложением регионального оператора, согласовывать проектную документацию, согласовывать изменение (увеличение либо уменьшение) стоимости выполняемых работ в связи с увеличением либо уменьшением объемов, принимать участие в заседаниях Технических советов и подписывать соответствующие документы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ, а также наделить полномочиями на подписание договора об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с привлечением средств дополнительного финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД на возвратной основе, а также лица его замещающего на время отсутствия.

6. Решение о демонтированных в процессе выполнения работ по капитальному ремонту материалах, которые в дальнейшем подлежат:

1) передаче уполномоченному представителю собственников по акту приема-передачи демонтированных материалов, в том числе с правом подписи в указанном акте;

*1.1.* Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества МКД перечень демонтированных материалов, подлежащих передаче представителю собственников в процессе выполнения работ, принимать согласованные материалы по акту приема-передачи, в том числе с правом подписи в указанном акте *(этот пункт включается в повестку собрания в случае выбора пп. 1 вопроса 6)*.

2) вывозу подрядной организацией в качестве строительного мусора.

7. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования[[6]](#footnote-6)*.*

8. Выбор места хранения протокола собрания.

9. Приложение №1 Решения собственников.

Собственник (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

**Приложение №1**

**к бюллетеню голосования**

**Решения собственника**

**(заочное голосование/ очно-заочное голосование)**

В соответствии с требованиями ЖК РФ решение признается действительным только в случае:

- указания реквизитов свидетельства о собственности;

- наличия даты принятия решения и личной подписи собственника либо доверенности собственника и подписи доверенного лица (доверенность оформленная в соответствии с требованиями [пунктов 3](consultantplus://offline/ref=8404ABB044F407F7221D66C0575F9312468E64C93D6AFF2A9FAE5479C0FE41E08435A7D481W5jDC) и [4 статьи 185.1](consultantplus://offline/ref=8404ABB044F407F7221D66C0575F9312468E64C93D6AFF2A9FAE5479C0FE41E08435A7D481W5jCC) Гражданского кодекса Российской Федерации);

- указания только одного понятного варианта ответа по каждому вопросу.

Ответы надлежит ставить, указав знак Х или V напротив соответствующего варианта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Решение по вопросам повестки дня** | **Результаты голосования**  (количество голосов, % от числа проголосовавших) |
| 1. | Процедурные вопросы: | |
| 1.1. | Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 1.2. | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 1.3. | Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 2. | Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с поступившим предложением регионального оператора. | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 3. | Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в предложении регионального оператора, согласно минимальному перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов), принимается в соответствии с действующей редакцией минимального перечня.  Принято решение:  Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласно предложениям регионального оператора, выбрать материал покрытия крыши: шифер/асбестоцементный лист или профлист (в случае капитального ремонта крыши). | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 4. | Утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложению Фонда, предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложению Фонда, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия. В случае изменения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту принимается в соответствии с действующей редакцией краткосрочного плана.  Принято решение:  Утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложения Фонда, предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт запланированных работ МКД, согласно предложения Фонда, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия, согласно предложению регионального оператора. В случае изменения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту принимается в соответствии с действующей редакцией краткосрочного плана. | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 5. | Утвердить:  а) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать стоимость работ, в соответствии с предложением регионального оператора, согласовывать проектную документацию, согласовывать изменение (увеличение либо уменьшение) стоимости выполняемых работ в связи с увеличением либо уменьшением объемов, принимать участие в заседаниях Технических советов и подписывать соответствующие документы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ, а также наделить полномочиями на подписание договора об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с привлечением средств дополнительного финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД на возвратной основе;  б) в качестве замещающего лица, на время отсутствия уполномоченного лица, утвержденного пунктом «а».  Принято решение:  Утвердить:  а) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать стоимость работ, в соответствии с предложением регионального оператора, согласовывать проектную документацию, согласовывать изменение (увеличение либо уменьшение) стоимости выполняемых работ в связи с увеличением либо уменьшением объемов, принимать участие в заседаниях Технических советов и подписывать соответствующие документы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ, а также наделить полномочиями на подписание договора об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с привлечением средств дополнительного финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД на возвратной основе. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью,* ***контактный телефон****)*  б) в качестве замещающего лица, на время отсутствия уполномоченного лица, утвержденного пунктом «а».  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью,* ***контактный телефон****)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |
| 6. | Решение о демонтированных в процессе выполнения работ по капитальному ремонту материалах, которые в дальнейшем подлежат:  1) передаче уполномоченному представителю собственников по акту приема-передачи демонтированных материалов, в том числе с правом подписи в указанном акте;  *1.1.* Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества МКД перечень демонтированных материалов, подлежащих передаче представителю собственников в процессе выполнения работ, принимать согласованные материалы по акту приема-передачи, в том числе с правом подписи в указанном акте *(этот пункт включается в повестку собрания в случае выбора пп. 1 вопроса 6)*.  2) вывозу подрядной организацией в качестве строительного мусора.  Принято решение: *(выбрать один из вариантов)*  Решение о демонтированных в процессе выполнения работ по капитальному ремонту материалах, которые в дальнейшем подлежат:  1) передаче уполномоченному представителю собственников по акту приема-передачи демонтированных материалов, в том числе с правом подписи в указанном акте;  *1.1.* Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества МКД перечень демонтированных материалов, подлежащих передаче представителю собственников в процессе выполнения работ, принимать согласованные материалы по акту приема-передачи, в том числе с правом подписи в указанном акте *(этот пункт включается в повестку собрания в случае выбора пп. 1 вопроса 6)*.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  *(Ф.И.О. полностью, адрес, контактный телефон)*  2) вывозу подрядной организацией в качестве строительного мусора. | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_% |
| 7. | Утвердить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования[[7]](#footnote-7).  Принято решение:  Размещение решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования в каждом подъезде многоквартирного дома. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_% |
| 8. | Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протокола общего собрания:  Принято решение:  Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протокола общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  *(Ф.И.О. полностью, адрес, контактный телефон)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |

Своим количеством голосов я путем заочного голосования принимаю следующие решения (выбранный вариант ответа отметить любым знаком напротив вопроса):

Собственник (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

Приложение к протоколу №\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Р Е Е С Т Р

регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_,

участвующих в заочном голосовании/очно-заочном голосовании

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.  (собственника помещения) | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое/нежилое помещение | Номер помещения | площадь помещения | Доля в собственности | Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения | Реквизиты доверенности, в случае если присутствует представитель собственника | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |

Лицо, по инициативе которого созывается собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год.

1. В соответствии с частью 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае проведения данного собрания в форме заочного голосования указывается дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения. [↑](#footnote-ref-2)
3. в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ решение общего собрания о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимается не менее двух третей 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-3)
4. В соответствии с частью 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. [↑](#footnote-ref-4)
5. Решение должно быть размещено не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. [↑](#footnote-ref-5)
6. В соответствии с частью 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. [↑](#footnote-ref-6)
7. Решение должно быть размещено не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. [↑](#footnote-ref-7)