



ИЗМЕНЕНИЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



переход со счёта регионального оператора
на специальный счёт (далее-спецсчёт)

Шаг №1



инициировать общее собрание собственников и
принять решение (более 50% голосов) об изменении
способа формирования фонда капитального ремонта

допускается переход:
при отсутствии или погашении
задолженности по оплате оказанных
услуг и выполненных работ по
капитальному ремонту общего
имущества в МКД



ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

не допускается переход: **если** на проведение капремонта общего
имущества в МКД предоставлены и не возвращены кредит, заем
или имеется подлежащая погашению за счёт средств фонда
капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг
и выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Шаг №2

определить владельца
специального счёта,
им может стать:

региональный оператор

управляющая организация

ТСЖ, ЖСК



Шаг №3

определить размер
ежемесячного
взноса (но не ниже
установленного
законодательством)



Шаг №4



выбрать кредитную
организацию,
соответствующую
требованиям ЖК РФ

ВАЖНО ПРЕДУСМОТРЕТЬ: на основании пункта 3.1 ст. 175 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в МКД о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на спецсчете, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.



ИЗМЕНЕНИЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



переход со счёта регионального оператора
на специальный счёт (далее-спецсчёт)

Шаг № 5

обратиться
в кредитную
организацию
с заявлением об открытии
специального счёта (в течение 5
дней после принятия решения
общего собрания собственников)



направить решение общего собрания
собственников, оформленное
протоколом, региональному оператору и
уведомить орган государственного
жилищного надзора (направить уведомление
с приложением копии протокола общего собрания
и справки банка об открытии специального счёта)

Шаг № 6



Шаг № 7

решение вступает
в силу через 1 год
после получения региональным
оператором решения
общего собрания собственников
помещения данного МКД

в течение 5 дней после вступления
в силу указанного решения
региональный оператор перечисляет
средства фонда капитального ремонта
на специальный счёт, передаёт все имеющиеся у него
документы и информацию, связанные с формированием
фонда капитального ремонта

Шаг № 8

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЁТ может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным ЖК РФ, на своём официальном сайте в сети «Интернет».

МКД - аббревиатура используемая в сфере ЖК. Расшифровывается как «многоквартирный дом»

ВЛАДЕЛЕЦ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЁТА - лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.





ИЗМЕНЕНИЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



**ПЕРЕХОД СО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЁТА
НА СЧЁТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**



Способ накопления средств можно изменить в любое время (ч. 1 ст. 173 ЖК РФ) при условии полного погашения кредита, займа или задолженности, если были оказаны услуги и работы по капремонту (ч. 2 ст. 173 ЖК РФ).

Шаг №1



инициировать общее собрание собственников многоквартирного дома

выбрать в качестве способа формирования - формирование фонда капремонта на счете регионального оператора

Шаг №3



Шаг №2



рассмотреть вопрос об изменении способа формирования фонда капитального ремонта



Шаг №4

оформить данное решение протоколом



направить копию протокола владельцу специального счета



Шаг №5

Решение о прекращении формирования фонда капремонта на специальном счете и формировании фонда капремонта на счете регионального оператора вступает в силу **через 1 месяц** после направления владельцу специального счета решения (ч. 6 ст. 173 ЖК РФ).
В течение **5 дней** после вступления в силу решения о переходе владелец специального счета перечисляет средства на счет регионального оператора.

обратиться с протоколом к региональному оператору и предоставить данные по помещениям для формирования квитанций

Шаг №6

