



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В  
РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ»**

---

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Толстого, 23  
тел. (83012)22-29-49, E-mail: fondkr03@mail.ru

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности некоммерческой организации**  
**«Фонд капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах в Республике Бурятия»**  
**за 2019 год**

г. Улан-Удэ

## Оглавление

<b>1. Общая информация о некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» .....</b>	<b>2</b>
1.1. Цели и основные функции.....	2
<b>2. Структура и управление .....</b>	<b>4</b>
2.1. Учредитель.....	4
2.2. Попечительский совет Фонда. ....	4
2.3. Правление Фонда .....	5
2.4. Генеральный директор.....	6
2.5. Организационная структура.....	6
<b>3. Итоги и результаты деятельности за отчетный период.....</b>	<b>7</b>
3.1. Организация работы по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками жилых помещений в многоквартирных домах .....	7
3.1.1. Формирование базы данных собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в Республике Бурятия .....	7
3.1.2. Организация приема платежей собственников помещений в многоквартирных домах .....	9
3.1.3. Организация выбора и изменения способа формирования фонда капитального ремонта. ....	10
3.1.4. Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт в претензионно-исковом порядке .....	11
3.2. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия. ....	14
3.2.1. Реализация краткосрочных планов капитального ремонта в многоквартирных домах .....	14
3.2.2. Освоение средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт.....	16
3.2.3. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме .....	17
3.2.4. Заключение договоров о проведении капитального ремонта.....	21
3.2.5. Причины, влияющие на своевременность исполнения краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта. Принятые меры. ....	22
3.2.6. Обеспечение контроля своевременного проведения капитального ремонта .....	23
3.3. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах .....	25
3.4. Консультационная, информационная и организационно- методическая помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества. ....	25
<b>4. Контроль за деятельностью регионального оператора .....</b>	<b>28</b>
<b>5. Задачи Фонда на 2020 год.....</b>	<b>29</b>

# 1. Общая информация о некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия»



Во исполнение статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в целях создания условий по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, а также реализации иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Бурятия, Постановлением Правительства Республики Бурятия от 07.03.2014 № 93 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» учреждена некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (далее – НО «Фонд капитального ремонта»), региональный оператор, Фонд).

Органом исполнительной власти Республики Бурятия, осуществляющим функции и полномочия Учредителя НО «Фонд капитального ремонта», определено Министерство строительства и модернизации жилищно - коммунального комплекса Республики Бурятия (далее – Министерство, Учредитель). Приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 24.03.2014 № 037-34 утвержден Устав НО «Фонд капитального ремонта».

30.04.2014 запись о Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц.

## 1.1. Цели и основные функции



Основной целью деятельности НО «Фонд капитального ремонта» является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Для достижения данных целей Фондом в 2019 году, в соответствии со статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации выполняются следующие функции:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счёта;

3. Осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда, в том числе заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о капитальном ремонте объектов капитального строительства, об осуществлении строительного контроля, подготовка задания на выполнение указанных видов услуг и (или) работ, предоставление лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов услуг и (или) работ, утверждение проектной документации;

4. При необходимости проведение обследования технического состояния многоквартирных домов и подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, осуществление иных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5. Взаимодействие с органами государственной власти Республики Бурятия и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда;

6. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Бурятия и (или) местных бюджетов муниципальных образований в Республике Бурятия;

7. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Бурятия осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах на основании договоров, заключённых с такими собственниками;

8. Взаимодействие с физическими и юридическими лицами в целях реализации функций Фонда;

9. Участие в реализации региональной программы (планов) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия;

10. Управление временно свободными денежными средствами в соответствии с порядком, утвержденным нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

11. Участие в подготовке, согласовании проектов правовых актов, в том числе нормативных правовых актов Республики Бурятия, по вопросам

функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия.

## 2. Структура и управление



Органами управления регионального оператора являются Попечительский совет, Учредитель, Правление, Генеральный директор.



### 2.1. Учредитель

Высшим органом управления Фонда является Учредитель, который в рамках своей компетенции: определяет приоритетные направления деятельности регионального оператора, принципы формирования и использования его имущества; рассматривает не реже одного раза в год информацию о результатах деятельности Фонда и вырабатывает рекомендации по итогам рассмотрения такой информации; определяет состав отчетности регионального оператора, представляемой в адрес Учредителя; утверждает годовой отчет деятельности регионального оператора, бухгалтерский баланс Фонда; вносит изменения и дополнения в Устав регионального оператора.

### 2.2. Попечительский совет Фонда

Попечительский совет Фонда является органом надзора и осуществляет контроль за его деятельностью, принятием решений другими органами регионального оператора и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, обеспечением соблюдения региональным оператором целей, в интересах которых он был создан, соблюдением региональным оператором законодательства Российской Федерации. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Персональный состав Попечительского совета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (утвержден постановлением Правительства Республики Бурятия от 07.03.2014 № 93 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» в редакциях

постановлений Правительства Республики Бурятия от 03.05.2017 № 188, от 28.07.2017 № 366, от 14.02.2019 № 53) в количестве пяти членов.

С 2018 года Председателем Попечительского совета Фонда является Заместитель Председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры Луковников Е.В.

В 2019 году проведено пять заседаний Попечительского совета. На заседаниях рассмотрены и приняты решения по всем основным вопросам, касающимся деятельности Фонда: утверждение общего объема административно-хозяйственных расходов и финансирования текущей деятельности Фонда; согласование годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год; утверждение итогового отчета Фонда за 2018 год; о конкурсе по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором.

### **2.3. Правление Фонда**

Правление Фонда является коллегиальным исполнительным органом управления Фондом.

Руководство Правлением осуществляет Председатель Правления Фонда, которым является генеральный директор Фонда.

Персональный состав Правления сформирован приказом генерального директора Фонда в количестве пяти членов, из состава сотрудников Фонда.

Правление действует на основании законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность Фонда, а также на основании Устава Фонда.

К компетенции Правления относятся решение следующих вопросов:

- предварительное одобрение кредитов и (или) займов, привлекаемых Фондом в кредитных организациях;
- утверждение предельного размера временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта;
- принятие решения о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта;
- подготовка к рассмотрению на заседание Попечительского совета результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования в случае наделения Фонда дополнительными функциями, помимо функций, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- согласование годового отчёта Фонда и направление его в Попечительский совет и Учредителю;
- одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом;
- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и Уставом.

В 2019 году проведено четыре заседания Правления Фонда.

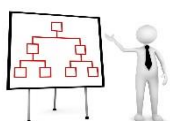
## 2.4. Генеральный директор

Единоличным исполнительным органом управления НО «Фонд капитального ремонта» является генеральный директор НО «Фонд капитального ремонта», осуществляющий руководство текущей деятельностью регионального оператора.

С 09.04.2018 Приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 06.04.2018 № 037-061 исполняющим обязанности генерального директора НО «Фонд капитального ремонта» по согласованию с Главой Республики Бурятия – Председателем Правительства Республики Бурятия А.С. Цыденовым, назначен Цыренжапов Тимур Очирович.

После успешного прохождения конкурсного отбора на замещение вакантной должности руководителя некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» с 03.12.2018 г. Цыренжапов Т.О. утвержден на должность генерального директора приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия № 06-пр176/18 от 03.12.2018.

## 2.5. Организационная структура



Организационная структура Фонда сформирована исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

С 01.05.2018 штатная численность составляет 55 штатных единиц. С 15.10.2019 штатная численность составила 66 штатных единиц. Все сотрудники Фонда соответствуют установленным квалификационным требованиям.

### Структура Фонда в 2019 году





### 3. Итоги и результаты деятельности за отчетный период

#### 3.1. Организация работы по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками жилых помещений в многоквартирных домах

##### 3.1.1. Формирование базы данных собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в Республике Бурятия



Общее количество счетов, по которым ведется начисление взносов на капитальный ремонт – 140 745, в т.:

1. на физические лица открыто 132 805 лицевых счетов;
2. на юридические лица открыто 7 940 лицевых счетов;

В течении 2019 года собственникам помещений (физическим лицам) через АО «Почта России» сформировано и направлено 1 591 678 платежных документов, 402 141 из которых с претензией о имеющейся задолженности, 5 520 счетов выставлено юридическим лицам.



В 2019 году обеспечено внесение изменений в базу данных сотрудниками НО «Фонд капитального ремонта», путем направления электронных запросов в Единый государственный реестр недвижимости (Росреестр) о правообладателях, о переходе права собственности и иных, через сайт Федеральной налоговой службы (в отношении юридических лиц), на основании информации, представляемой в рамках взаимодействия с органами местного самоуправления, по запросам Фонда, по обращениям граждан (изменение данных ответственного плательщика, площади помещения), также



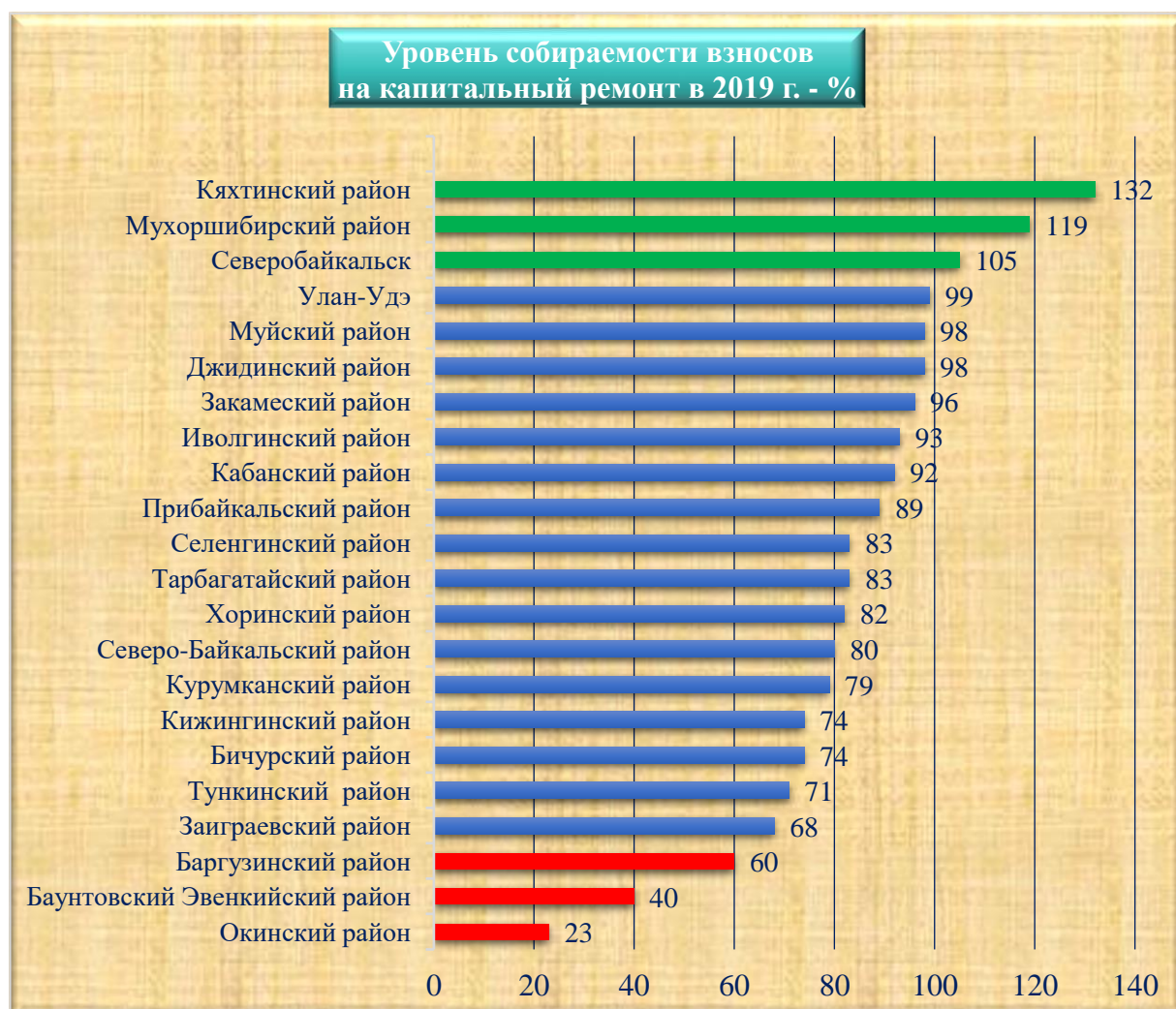
на основании представленных собственниками правоустанавливающих и иных соответствующих документов.

Реализован постоянный информационный обмен с РГУ «Центр социальной поддержки населения» (отправка реестров осуществляется 2 раза в месяц).

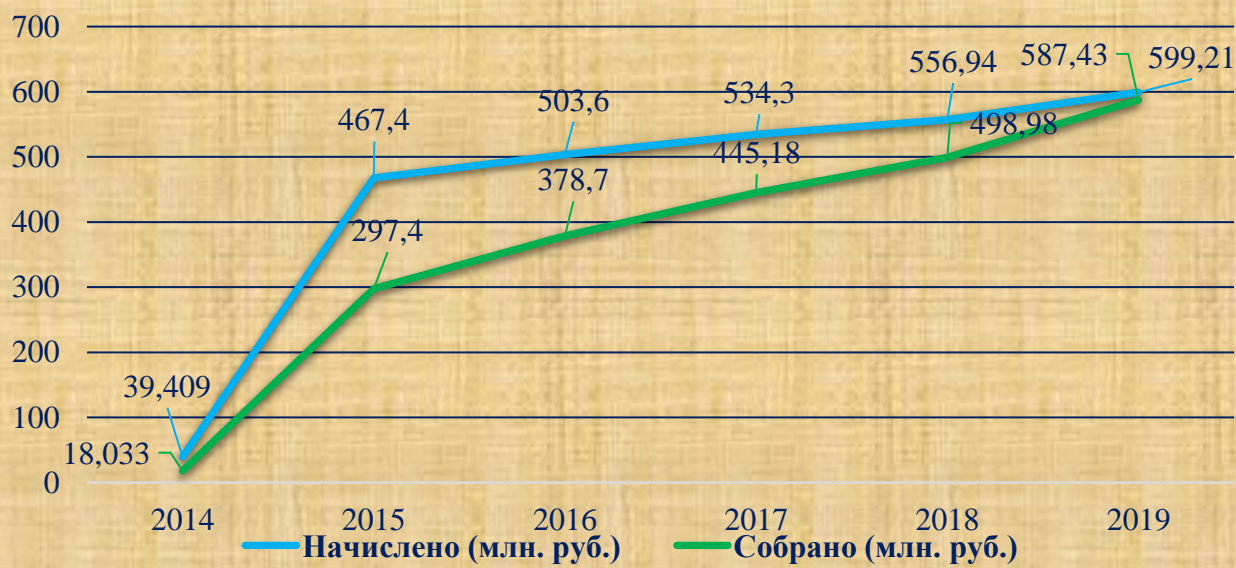
Произведено начисление взносов на капитальный ремонт на сумму 599,21 млн.руб., пеней за несвоевременную (неполную) уплату взносов – на сумму 30,88 млн.руб. Собрано денежных средств 587,43 млн.руб.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в 2019 году составил 97,3 %, что показывает положительную динамику по сравнению с 2015 годом - 63,7%, 2016 годом - 75,0%, 2017 годом - 83,32% и 2018 годом – 89,59 %.

(с учетом проведенной акции по списанию пени)



### Уровень собираемости взносов 2014-2019 г.



#### 3.1.2. Организация приема платежей собственников помещений в многоквартирных домах



В целях организации приема платежей, между Фондом и платежными агентами заключены договоры на прием платежей.

Таких агентов всего 11:

1. ООО «ЕИРЦ»;
2. ПАО «Сбербанк»;
3. АО «Почта России»;
4. ПАО «ВТБ»;
5. ПАО «Газпромбанк»;
6. ПАО «Почта Банк»;
7. АО «Читаэнергосбыт»;
8. ПАО «Росгосстрах Банк»;
9. ПАО «Промсвязьбанк»;
10. ООО «Связьтелеком»;
11. ПАО «АТБ»;

Информация о размере комиссионного сбора размещена на сайте регионального оператора.

Уплата взносов на капитальный ремонт без комиссии в Республике Бурятия осуществляется через ПАО «Почта Банк» (далее - Почта Банк): клиентские центры Почта Банка через сотрудника Почта Банка, банкоматы и терминалы, с помощью мобильного онлайн-банка Почта Банка (<https://online.pochtabank.ru/app/>, необходимо скачать приложение «Почта Банк» и зарегистрироваться в личном кабинете).

Безкомиссионный прием взносов на капитальный ремонт также осуществляется в отделениях УФПС Республики Бурятия – филиал АО «Почта России» через сотрудников - агентов Почта Банк.

Кроме того, максимально удобный и функциональный способ уплаты взносов на капитальный ремонт без уплаты комиссионных сборов – оплата по виртуальной карте Почта Банк в любом районе Республики Бурятия.

Дополнительно в г. Улан-Удэ обеспечен прием платежей граждан без взимания комиссии посредством ООО «Связьтелеком».

Также для собственников Фондом организована возможность оплаты взносов на капитальный ремонт без комиссии в операционном офисе, а также через мобильное приложение филиала ПАО «ВТБ» в г. Улан-Удэ.

Посредством ежемесячного обмена информацией с платежными агентами о начислениях, задолженности по взносам и пеням, Фондом организовано оперативное взаимодействие с собственниками помещений в многоквартирных домах.

### **3.1.3. Организация выбора и изменения способа формирования фонда капитального ремонта**



В Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества включено 4 167 многоквартирных домов (Постановление Правительства РБ от 28.02.2014 № 77 в ред. от 14.08.2019), в т.ч.:

- 3 841 многоквартирный дом формирует фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- 214 многоквартирных домов формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, 16 из которых на специальных счетах регионального оператора, а 198 на специальных счетах УО и ТСЖ);

В течение 2019 года 22 многоквартирных дома изменили способ формирования фонда капитального ремонта: 8 вернулись в «общий котел» и 14 перешли на специальные счета;



Необходимо отметить, что законодательно не определен порядок формирования базы данных региональных операторов в части сбора

информации о помещениях в многоквартирных домах, необходимых для начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в таких домах.

В соответствии с частью 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. При этом государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является правом собственника, но не его обязанностью.

Таким образом, источниками информации для начисления являются сведения о площадях и собственниках помещений:

1. Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
2. Содержащиеся в архивах бюро технической инвентаризации;
3. Предоставленные непосредственно собственниками помещений.

В этой связи, при отсутствии документально подтвержденных сведений о площади помещений в многоквартирном доме, у НО «Фонд капитального ремонта» отсутствует законная возможность своевременно, корректно и в полном объеме начислить взносы на капитальный ремонт по всем помещениям всех многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Исходя из сложившейся практики, доначисление взносов на капитальный ремонт за весь период, с момента возникновения обязательств, производится в месяце, когда региональный оператор получил информацию о наличии необходимых данных в Едином государственном реестре недвижимости или подтверждающие правоустанавливающие документы по конкретному помещению.

Также отсутствие единой базы данных о многоквартирных домах (объектах капитального строительства), их адресах и технических характеристиках, влечет за собой возникновение неточностей при установлении типов домов при определении тарифов минимального размера взноса на капитальный ремонт и при определении размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту.

#### ***3.1.4. Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт в претензионно-исковом порядке***



НО «Фонд капитального ремонта» в целях снижения дебиторской задолженности утвержден и реализован план мероприятий на 2019 год по снижению задолженности, включающий в себя следующие мероприятия:

##### ***1. Взыскание дебиторской задолженности с физических лиц.***

В суды общей юрисдикции в целях взыскания взносов на капитальный ремонт и пени подано 7984 заявлений о вынесении судебного приказа и исковых заявлений на общую сумму 98,33 млн. руб. Получено 8339 вынесенных судебных актов, на общую сумму 75,17 млн. руб.

В целях взыскания в принудительном порядке в адрес службы судебных приставов было направлено 9018 исполнительных документов на сумму 83,5 млн. руб.

По результатам претензионно-исковой работы было взыскано более 43,11 млн. руб.

### ***2. Взыскание дебиторской задолженности с юридических лиц.***

В отчетном периоде в адрес юридических лиц направлено 10 претензий на общую сумму 1,041 млн. руб.

В арбитражные суды направлено 26 исковых заявлений о взыскании задолженности на общую сумму 35,88 млн. руб., из них:

- удовлетворено 18 заявлений на сумму 1,9 млн. руб., в том числе по ранее поданным заявлениям;

- прекращено в связи с погашением задолженности 7 производств на сумму 0,58 млн. руб.;

- на рассмотрении находится 1 исковое заявление на сумму 0,024 млн. руб., в том числе по ранее поданным заявлениям;

- заключено 4 мировых соглашений на сумму 0,916 млн. руб.

По результатам проведенной судебной работы взыскано в принудительном порядке 0,868 млн. руб.

***3. В рамках работы по досудебному урегулированию споров собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт, на основании письменного заявления предоставлялась рассрочка платежа сроком до 1 года.***

Собственник, получивший рассрочку, уплачивает ежемесячный взнос на капремонт и имеющуюся задолженность пропорционально количеству месяцев, на которые она предоставлена.

Для собственников-физических лиц, которым затруднительно обеспечить своевременную оплату взносов на капитальный ремонт, обеспечена возможность заключения соглашений о реструктуризации уплаты взносов на капитальный ремонт для оформления субсидии.

Так 2019 году подписано 496 соглашений на сумму 6,0 млн.руб.

***4. Фондом постоянно проводится разъяснительная работа через средства массовой информации и путем проведения семинаров по вопросам организации и проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах, активами многоквартирных домов, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья о необходимости уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт, в том числе о погашении имеющейся задолженности. Встречи с жителями проходят во всех районах Республики Бурятия.***

За отчетный период специалистами Фонда проведено 22 выездных семинара с участием специалистов Отдела социальной защиты населения, Государственного строительного и жилищного надзора, Минстроя РБ, в ходе

которых даны пояснения, касающиеся Республиканской программы капитального ремонта, в частности о порядке включения многоквартирных домов в краткосрочный план и очередности проведения капитального ремонта, предельном сроке проведения капитального ремонта, о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД, о порядке приемки работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, об установлении размера взноса на капитальный ремонт, о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта, о возможности предоставления рассрочки для уплаты задолженности по взносам на капитальный ремонт, предоставления льгот. В рамках проводимых выездных мероприятий собственникам помещений была предоставлена возможность сделать сверку по начислениям и, при необходимости, получить справку об отсутствии задолженности, внести изменения в базу данных Фонда о помещениях и его собственниках.

На постоянной основе осуществляется личный прием граждан, а также предоставление консультаций в телефонном режиме (горячая линия, автоответчик), в «личном кабинете» на сайте Фонда по вопросам задолженности по взносам на капитальный ремонт, уточнения площади помещений, смены данных о собственниках помещений, выдаче справок, разъяснения порядка изменения способа формирования фонда капитального ремонта, системы капитального ремонта. За 2019 год предоставлены разъяснения более 35 000 собственникам.

#### ***5. Проведение акции по списанию пени.***

Участниками акции могли стать как физические, так и юридические лица, оплатившие в полном объеме задолженность по взносам на капитальный ремонт с учетом текущего месяца начислений, либо не имеющие задолженности по взносам на капитальный ремонт, но оплатившие авансовый платеж в размере 3-х месячного начисления.

- в течение января – февраля 2019 года (продолжение акции 2018 года);
- в течение декабря 2019 года (с продолжением в 2020 году);

По результатам проведенных акций в январе – феврале 2019 года, поступило 1057 заявлений. Списаны пени на сумму 2,305 млн.руб. По лицевым счетам, указанных в заявлениях за период ноябрь 2018 - февраль 2019 года поступило денежных средств по взносам в размере 8,239 млн.руб.

По результатам акции, проведенной в декабре 2019 года поступило 1877 заявлений. По 1262 заявлениям списаны пени на сумму 3,158 млн. По лицевым счетам, указанных в заявлениях за период ноябрь - декабрь 2019 года поступило денежных средств по взносам в размере 12,643 млн.руб.

По сравнению с 2018 годом, объем взыскиваемой задолженности с физических и юридических лиц увеличился на 54,9 %. (В 2015 г. взыскано 0,0039 млн. руб., в 2016 г. – 6,67 млн. руб., в 2017 г. – 13,43 млн. руб., 2018-23,72)

Основной причиной, тормозящей темп взыскания дебиторской задолженности, является недостаточное финансирование на оплату государственной пошлины для получения информации из единого

государственного реестра прав на недвижимое имущество и подачи в судебные органы заявлений о вынесении судебного приказа.

Объем работы по данному направлению в 2020 году планируется увеличить, однако реализовать запланированное возможно только при достаточном финансировании и обеспечении взаимодействия с Росреестром.



## **3.2. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия**

### **3.2.1. Реализация краткосрочных планов капитального ремонта в многоквартирных домах**

Для конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения перечня домов, видов работ по капитальному ремонту, объёмов финансирования, органами местного самоуправления утверждаются муниципальные планы капремонта, на основании которых Минстроем РБ формируется Республиканский краткосрочный план.

В 2019 году краткосрочным планом реализации Республиканской программы, предусмотрено выполнение следующих работ:

- Разработка проектной документации по 635 МКД на 1277 видов работ **65,96 млн. руб.** (по предельной стоимости)
- 390 МКД (856 видов работ) из плана по проектированию в 2019 г.,
- 245 МКД (421 вид работ) по завершению мероприятий краткосрочных планов прошлых лет,
- Капитальный ремонт общего имущества в 387 МКД 601 вид работ на сумму **814,27 млн. руб.** (по предельной стоимости)
- 312 МКД (487 вид работ) из плана по выполнению строительно-монтажных работ в 2019 г.
- 75 МКД (114 видов работ) по завершению мероприятий краткосрочных планов прошлых лет,

***Фактически выполнено в 2019 г.:***

#### **По строительно-монтажным работам:**

- завершен капитальный ремонт в 301 МКД по 411 видам работ на сумму по предельной стоимости 636,61 млн. руб. (*фактическая стоимость согласно актам приемки выполненных работ 507,27 млн. руб.*);

Также, в 2019 г. собственники помещений 3 МКД (3 вида работ) изменили способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора (июнь - декабрь 2019 г.), при этом срок выполнения строительно-монтажных работ согласно краткосрочному плану установлен в 2019 г., в связи с чем строительно-монтажные работы не начаты, на сумму предельной стоимости 8,714 млн. руб.

Дополнительно, Фондом активно проводилась работа по ускорению темпов начала выполнения работ из плана 2020 г. по строительно-монтажным работам. В итоге опережающими темпами в 2019 году:

- завершен капитальный ремонт в 28 МКД по 64 в.р. на сумму по предельной стоимости 178,20 млн. руб. (фактическая стоимость согласно актам приемки выполненных работ 153,67 млн. руб.);

- заключены договоры на выполнение строительно-монтажных работ по 66 МКД 100 в.р. на сумму 145,733 млн. руб. (фактическая стоимость согласно договорам);

Помимо вышеуказанного, в текущем году Фондом выполнен капитальный ремонт в 4 МКД в рамках устранения последствий чрезвычайной ситуации на сумму 11,14 млн. руб. по предельной стоимости (фактическая стоимость согласно актам приемки выполненных работ 11,01 млн. руб.);

**В целом в 2019 г. выполнено строительно-монтажных работ в 333 МКД по 479 видам работ, что составляет 86% от планового показателя.**

Год реализации	Количество МКД	Количество видов работ	Стоимость СМР, млн. руб.
2015	44	48	37,6
2016	50	50	107,4
2017	142	189	274,74
2018	124	201	248,19
<b>Итого за 5 лет</b>	<b>360</b>	<b>488</b>	<b>667,93</b>
2019	<b>333</b>	<b>479</b>	<b>671,94</b>
<b>Итого:</b>	<b>693</b>	<b>967</b>	<b>1339,87</b>

**По разработке проектной документации:**

- разработана и согласована проектная документация по 629 МКД на 1262 в.р. на сумму по предельной стоимости 85,51 млн. руб.

Помимо этого в 2019 г. Фондом разработана проектная документация по 4 МКД 4 в.р. в рамках устранения последствий чрезвычайной ситуации 0,55 млн. руб. (суммы по предельным стоимостям).

**В целом в 2019 г. выполнена разработка проектной документации по 633 МКД на 1266 в.р., что составляет 99,7% от планового показателя.**

Год реализации	Количество МКД	Количество видов работ	Стоимость проектирования, млн. руб.
2015	6	6	0,9
2016	183	280	13,11
2017	122	160	9,71
2018	173	229	14,31
<b>Итого за 5 лет</b>	<b>484</b>	<b>675</b>	<b>38,03</b>
2019	<b>633</b> В 2019 г. разработано проектной документации на 30% больше чем за предыдущие 5 лет.	<b>1266</b> В 2019 г. разработано проектной документации по видам работ на 87% больше чем за предыдущие 5 лет.	<b>82,64</b> В 2019 г. разработано проектной документации в денежном выражении на 65% больше чем за предыдущие 5 лет.
<b>Итого:</b>	<b>1117</b>	<b>1941</b>	<b>120,67</b>



Хотелось бы отметить, что с начала действия программы и до 2019 г. было разработано проектной документации по 484 МКД, отремонтировано 360 МКД (т.е. за 5 лет), а за один только 2019 г. было запроектировано 633 МКД и выполнены строительно-монтажные работы в 333 МКД на общую сумму: по предельной стоимости - 912,00 млн. руб., по фактической стоимости - 754,58 млн. руб.

Также, в 2019 г. Фондом обеспечено выполнение мероприятий по реализации краткосрочного плана 2020-2021 гг. в части направления предложений собственникам о проведении капитального. По состоянию на 31.12.2019 г. собственникам помещений 490 МКД подготовлены и размещены предложения о проведении капитального ремонта.

В 2020 г. запланировано выполнение работ по капитальному ремонту в 476 МКД на сумму 1 238,95 млн. руб., разработка проектной документации на 535 МКД на сумму 51,82 млн. руб.- итого на общую сумму 1 290,77 млн. руб.

### ***3.2.2. Освоение средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт.***

С начала реализации республиканской программы освоено 1 460,54 млн.руб. (в 2015г. - 38,5 млн.руб., в 2016г. - 120,51 млн.руб., в 2017 – 284,45 млн.руб., в 2018 – 262,5 млн. руб., в 2019 г. – 754,58 млн.руб).



В 2019 году доход, полученный в виде процентов, начисленных кредитной организацией на взносы, уплаченные собственниками МКД за капитальный ремонт составил 64 212 197,81 руб. При этом доходы от размещения средств составляют фонд капитального ремонта и могут быть использованы только на цели капитального ремонта.

### **3.2.3. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**



Фондом в рамках исполнения функции технического заказчика обеспечивается привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту.

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме<sup>1</sup> (далее – Положение) путем проведения Республиканским агентством по государственным закупкам предварительного отбора подрядных организаций с целью формирования реестра квалифицированных подрядных организаций и проведения Фондом электронных аукционов, где победителем каждого электронного аукциона признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Предварительные отборы проводятся на электронных площадках ЗАО «Сбербанк-АСТ» и ООО «РТС-тендер».

В 2019 году Фондом принято участие в 15 заседаниях Комиссии по проведению предварительного отбора, в том числе:

- по проведению предварительного отбора - 5;
- по вопросу внесения изменений в информацию о подрядных организациях, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций - 10.

Проверено 155 заявок, поступивших от подрядных организаций на участие в предварительных отборах.

Оказана консультационная помощь 95 подрядным организациям на предмет участия в предварительных отборах.

Предусмотрено 7 направлений по которым формируется реестр. Всего состоит в реестре 211 организаций из них 87 включено в 2019 году, 76 из которых зарегистрированы в Республике Бурятия.

<sup>1</sup> Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615

### Распределение подрядных организаций по предметам отбора



### Территориальное распределение подрядных организаций, состоящих в РКПО



Всего проведено процедур по 1001 МКД, в том числе по предметам электронного аукциона:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 567 МКД;

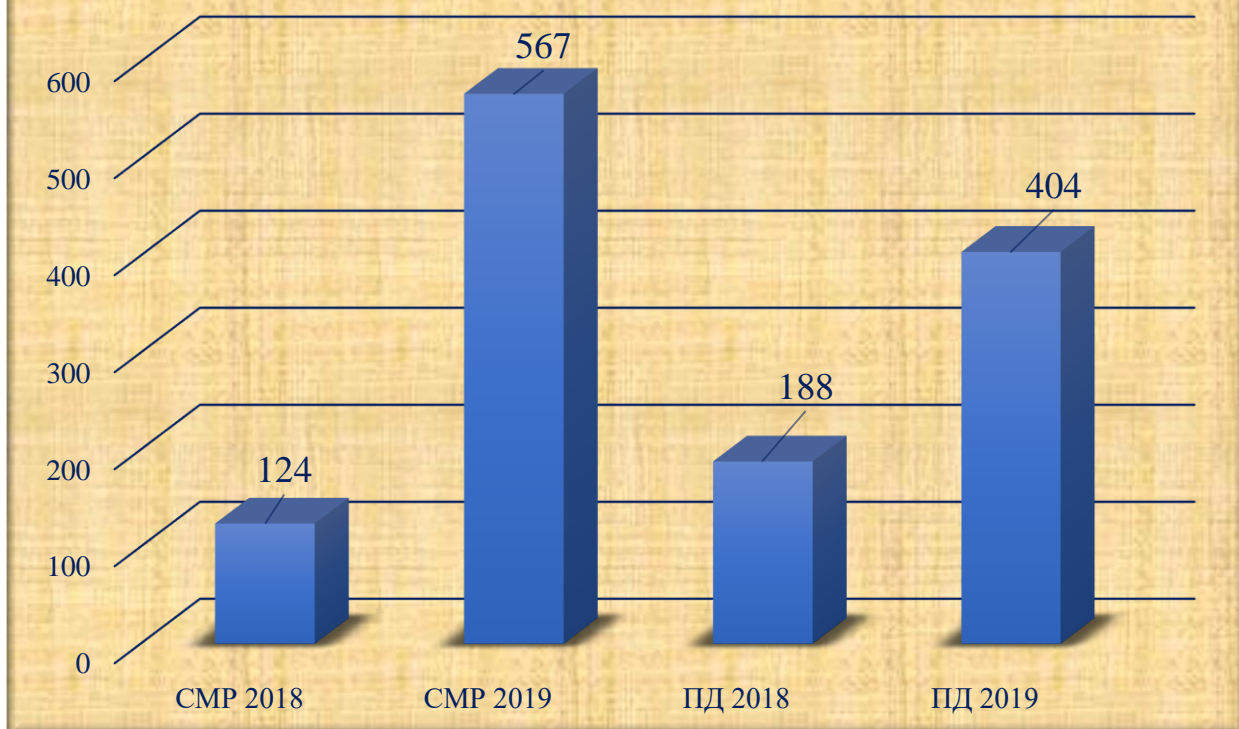
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования: 404 МКД;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 12 МКД;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования): 9 МКД;

- выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее - технический регламент): 9 МКД.

### Динамика роста количества МКД, размещенных в аукционных документах



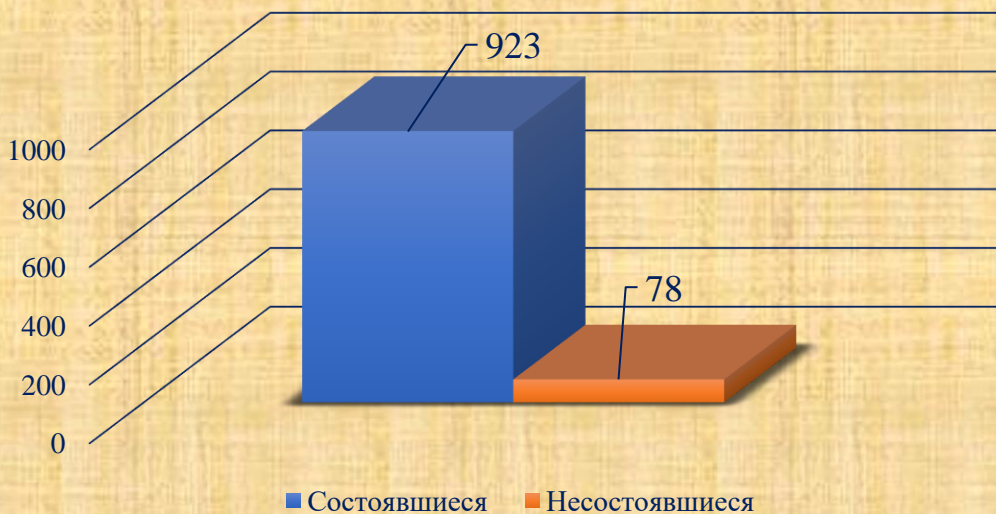
Из них не состоялись и были переобъявлены аукционные процедуры по 78 МКД, в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - 73 МКД;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования: 3 МКД;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - 2 МКД.

### Количество МКД состоявшихся/несостоявшихся электронных аукционов



Проведено 170 заседаний комиссий по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия, в том числе проверка соответствия участников установленным требованиям, рассмотрение заявок, поступивших от подрядных организаций на участие в электронных аукционах, подготовка протоколов заседаний Комиссии на основании решений, принятых их членами, размещение на сайте электронной торговой площадки и сайте ЕИС протоколов заседаний Комиссии.

#### ***3.2.4. Заключение договоров о проведении капитального ремонта***

По результатам проведенных электронных аукционов заключено 143 договора (909 МКД) об оказании услуг по проведению капитального ремонта на общую сумму 874 280,69 тыс. руб., в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - 95 договоров (408 МКД) на сумму 611 438,62 тыс. руб.;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования - 37 договоров (469 МКД) на сумму 50 341,90 тыс. руб.;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (объединенные торги) - 4 договора (11 МКД) на сумму 170 530,13 тыс. руб.;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования) - 3 договора (9 МКД) на сумму 41 044,19 тыс. руб.;

- выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее - технический регламент) - 4 договора (12 МКД) на сумму 925,85 тыс. руб.



### **3.2.5. Причины, влияющие на своевременность исполнения краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта. Принятые меры.**

Основные причины неисполнения краткосрочного плана в 2019 г.:

1. Основной сложностью, не позволяющей своевременно приступить к работам, как и в 2018 году, было отсутствие разработанных проектных документов. Так, на начало 2019г. отсутствовала проектная документация по 254 МКД, что составляет 65% от плана в 387 МКД, но, в отличии от 2018 года вся проектная документация была отторгована и находилась в разработке со сроками готовности до июля 2019 г. В результате проведенной Фондом работы с проектными организациями, проекты сдавались с опережением сроков по договорам, и тем не менее, особенно с учетом длительных конкурсных процедур и процедуры заключения договора (45 дней), по большей части МКД выполнение строительно-монтажных работ перешло на II полугодие 2019г., следовательно, помимо МКД в которых завершен капитальный ремонт, производились строительно-монтажные работы в 83

МКД по 151 в.р. на сумму 122,75 млн. руб. (*фактическая стоимость согласно договорам*), которые не завершены до конца 2019г..

По итогу 2019 г. проблемный вопрос с отсутствием проектной документации удалось устранить. Так на 01.01.2020 г. осталось не запроектировано лишь 6 МКД, 5 из которых – объекты культурного наследия. Для решения вопроса по разработке проектной документации для объектов культурного наследия Фондом совместно с Минстроем РБ была сформирована заявка на дополнительное бюджетное финансирование в 2020 г., так как для данной категории жилых домов наблюдается нехватка предельной стоимости, а дополнительного финансирования в 2019 г. со стороны субъекта законом о бюджете не предусмотрено.

2. Изменение собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора в 2019 г., при этом обязанность проведения строительно-монтажных работ краткосрочным планом также обозначена в 2019 г.

В виду необходимости соблюдения ряда процедур до начала выполнения работ в рамках действующего жилищного законодательства (направление предложения собственникам, объявления аукционных процедур, заключения договоров на разработку проектной документации и отдельно на выполнение строительно-монтажных работ) завершить выполнение указанных работ в течение полугода не возможно в виду длительности установленных процедур.

### **3.2.6. Обеспечение контроля своевременного проведения капитального ремонта**



В 2019 году в рамках осуществления функций технического заказчика и строительного контроля, специалистами службы технического заказчика Фонда проведено более 3000 выездов на объекты капитального ремонта, с составлением соответствующих актов, в целях обеспечения передачи объектов подрядным организациям для производства ремонтно-строительных работ; осуществления контрольных мероприятий; проведения технических советов; установления фактических объемов выполненных работ (контрольные обмеры); проведения комиссий по оценки готовности и приемки объектов, завершающих капитальным ремонтом.

Сотрудниками Фонда обеспечивается контроль соблюдения сроков проведения капитального ремонта подрядными организациями на объектах капитального ремонта. В соответствии с условиями договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, к Подрядчику применяются штрафные санкции.

Приемка выполненных работ (оказанных услуг) осуществляется создаваемыми Фондом комиссиями, в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 16.06.2016 № 257 «О Порядке приемки



некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», с привлечением собственников МКД, управляющих организаций, органов местного самоуправления.

В связи с ненадлежащим исполнением подрядными организациями своих обязательств Фондом было начислено и предъявлено к оплате штрафных санкций на общую сумму 6,1 млн. руб. В Арбитражный суд направлено 24 исковых заявления на общую сумму 2,06 млн. руб., вынесено 18 судебных решений на сумму 1,4 млн. руб., прекращено производство в связи с отказом от иска в виду оплаты по 6 исковым заявлениям на сумму 0,253 млн. руб. Оплачено по результатам исковой работы 0,766 млн. руб. Исполнительные документы на сумму 0,626 млн. руб. направлены в службу судебных приставов для принудительного взыскания. В общей сложности оплачено (в том числе по решениям суда) 3,9 млн. руб.

Кроме того, поскольку несколькими подрядными организациями существенно нарушены сроки проведения капитального ремонта, Фондом приняты установленные законодательством меры к таким организациям по исключению их из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Подрядные организации, исключенные из реестра квалифицированных подрядных организаций на основании пп. «д» п. 66 Положения (включение сведений о подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд):

1) ООО «СтройТех» (ИНН 0323123137) исключен из реестра квалифицированных подрядных организаций по причине наличия сведений о подрядной организации в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), реестровая запись № РНПО.219484-19 – протокол от 22.08.2019 № 2208/19.

Подрядные организации, исключенные из реестра квалифицированных подрядных организаций по пп. «ж» п. 66 Положения – наличия у участника предварительного отбора договора расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон:

1) ООО «КомфортСтрой» (ИНН 0326527071) исключен из реестра квалифицированных подрядных организаций по причине расторжения договора подряда № 21/2017-СМР/16 от 03.04.2017.

Более того, 33 подрядные организации в течение 2019 года были исключены из реестра квалифицированных подрядных организаций на основании пп. «а» п. 66 Положения, а именно в связи с истечением периода, на который подрядная организация была включена в реестр

квалифицированных подрядных организаций. Повторно из них 14 организаций были включены в реестр квалифицированных подрядных организаций на новый срок.

Итого в 2019 году 21 организация исключены из реестра квалифицированных подрядных организаций.

### **3.3. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**



НО «Фонд капитального ремонта» на постоянной основе осуществляется взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления Республики Бурятия.

Осуществляется рассылка информации об итогах работы Фонда в пресс-службу Главы Республики Бурятия и Учредителю для размещения на сайте государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Взаимодействие с органами местного самоуправления (далее – ОМСУ) осуществляется путем участия представителей НО «Фонд капитального ремонта» в совещаниях, проведении выездных семинаров, консультирования по вопросам организации системы капитального ремонта, совместной работы по актуализации данных о собственниках жилых помещений в многоквартирных домах и объектах жилищного фонда.

Благодаря взаимодействию Фонда с Администрациями муниципальных образований обеспечивается оперативное информирование собственников об изменениях в законодательстве в части организации и проведения капитального ремонта в МКД, по итогам которых наблюдается повышение платежной дисциплины собственников.

Организовано взаимодействие с ОМСУ в части уведомления собственников о направлении предложений о проведении капитального ремонта: мобилизация деятельности управляющих организаций, размещение уведомлений в подъездах МКД.

### **3.4. Консультационная, информационная и организационно-методическая помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества**



Одним из важных направлений работы Фонда, в соответствии с Уставом, является разъяснительная работа собственникам помещений норм жилищного законодательства в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Для достижения данной цели Фондом в 2019 году обеспечена работа по приему обращений граждан при помощи: «горячей линии», автоответчика, сайта Фонда, групп в социальных сетях - VKontakte, Facebook, Одноклассники, Инстаграмм, ГИС ЖКХ, сайта «Активный гражданин», ежедневный прием

граждан сотрудниками Фонда, а также прием граждан генеральным директором Фонда.

На вопросы граждан отвечают семь специалистов Фонда, режим работы «горячей линии» совпадает с режимом работы Фонда, информация о номерах телефона и времени работы размещена на платежных документах и на официальном сайте Фонда.

Автоответчик работает с возможностью записи обращений граждан для последующего ответа, а также контроля и повышения качества обслуживания.

На официальном сайте регионального оператора <https://site.fondkr03.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет регулярно размещается информация о ходе реализации региональной программы капитального ремонта, об изменениях в законодательстве в сфере капитального ремонта, о проведении конкурсов и их результатах, сведения о предложениях собственникам домов, включенных в краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта, информация и фотоотчеты о выполнении работ по капитальному ремонту, о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт, о размере комиссии и пунктах приема платежей и другое.

На сайте Фонда постоянно актуализируется информация в помощь собственникам, размещаются алгоритмы и схемы, разъясняющие порядок действий. В том числе, на сайте размещаются нормативные документы, ответы на часто задаваемые вопросы, разъяснения по организации и проведению капитального ремонта. Также осуществлялась работа по обработке обращений и запросов граждан посредством личного кабинета. Информация размещается на страницах регионального оператора в социальных сетях: ВКонтакте, Facebook, Одноклассники, Инстаграм (новости, фотографии, информация, полезные ссылки, создание тем для обсуждений, замечаний, предложений).

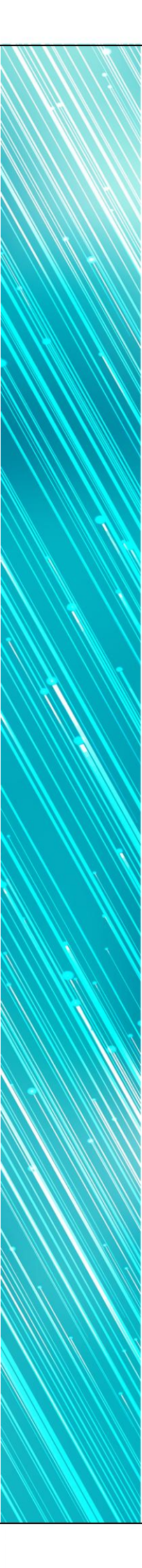
На основании поступивших обращений специалистами Фонда проведена аналитическая работа с целью выявления наиболее часто задаваемых вопросов, разъяснительные материалы размещены на официальном сайте Фонда и в периодических информационных изданиях «Информ Полис» и «Номер один».

Внедрена новая информационная система по управлению республиканской программой капитального ремонта, направленная на совершенствование отчетности и повышение контроля за качеством работы Фонда в целом.

Проведена модернизация «Личного кабинета» собственника помещения в многоквартирном доме на сайте Фонда. Он стал более удобным, понятным и более информативным.

Обновлен раздел «Найти свой дом в республиканской программе» на сайте Фонда, объединен с разделом отчетность согласно Приказа Минстроя РФ от 30 декабря 2015 г. № 965/пр.

Сотрудниками Фонда велась разъяснительная работа по вопросам капитального ремонта на общих собраниях собственников, оказывалась помощь в оформлении документов для принятия решения о проведении



капитального ремонта. Информация о разосланных предложениях размещена на сайте Фонда.

Общий документооборот по Фонду (входящие и исходящие документы) составил более 100 000 документов.



#### **4. Контроль за деятельностью регионального оператора**

В 2019 году проведены следующие проверки деятельности Фонда контрольными и надзорными органами:

1. Управлением Федерального казначейства по Республике Бурятия проведена проверка использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у регионального оператора в 2018 г. Выявленные нарушения устранены.

2. Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства проведен мониторинг осуществления региональным оператором деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия, за 2015-2019 годы. Выявленные нарушения устранены.

3. Аудиторской фирмой «Триада Аудит» осуществлена независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год. Согласно аудиторскому заключению, бухгалтерская отчетность Фонда за 2018 год отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств в соответствии с российскими правилами.

## **5. Задачи Фонда на 2020 год**

В целях повышения эффективности деятельности Фонда по реализации Республиканской программы капитального ремонта планируется решение следующих задач:

- продолжение работы над повышением качества выполнения проектной документации;
- совершенствование системы контроля за качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- ужесточение требований к выполнению подрядными организациями работ в установленные сроки;
- усиление работы по освещению деятельности Фонда и повышению доверия населения к работе НО «Фонд капитального ремонта».