

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
**о годовой бухгалтерской отчетности**  
**Некоммерческой организации**  
**«Фонд капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах в Республике Бурятия»**  
**за 2021 год**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Учредителю Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (далее - НО «Фонд капитального ремонта»)

### **МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности НО «Фонд капитального ремонта» (ОГРН 1140327006951, 670010, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Толстого, дом 23, офис 217), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2021 года;
- отчета о целевом использовании средств за январь – декабрь 2021 года;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчету о целевом использовании средств за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение НО «Фонд капитального ремонта» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ**

1. Не создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности. Как следствие, искажены следующие показатели бухгалтерской отчетности:

- завышены показатели строк 1230 «Дебиторская задолженность» и 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса на 31.12.2019 на сумму не менее 276 400 тыс. руб.;
- завышены показатели строк 1230 «Дебиторская задолженность», 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса на 31.12.2020 и строки 6400 «Остаток средств на конец отчетного года» отчета о целевом использовании средств за 2020 год. Суммы искажения не представляется возможным достоверно определить ввиду непредставления информации о величине просроченной задолженности и количестве дней просрочки по состоянию на 31.12.2020;
- завышены показатели строк 1230 «Дебиторская задолженность» и 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса на 31.12.2021, завышен показатель строки 6400 «Остаток средств на конец отчетного года» отчета о целевом использовании средств за 2021 год на сумму не менее 274 291 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные

стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения

существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



М.Б. Дамбаева

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Триада Аудит»,  
ОГРН 1020300965420,  
670031, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, 28 «А», пом.3.  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 12006017842

11 апреля 2022 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия"</b>	по ОКПО	<b>12789547</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0326522362</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	<b>64.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Собственность субъектов / Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70400</b>	<b>13</b>	
<b>Фонды</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Толстого, д. № 23</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АФ "Триада Аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>0323009025</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1020300965420</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
p.1	Нематериальные активы	1110	70	70	70
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
p.1	Основные средства	1150	8 153	6 511	5 041
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
p.1	Прочие внеоборотные активы	1190	5 310	6 154	6 523
p.1	Итого по разделу I	1100	13 533	12 735	11 634
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
p.2	Запасы	1210	510	806	508
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
p.2	Дебиторская задолженность	1230	643 825	608 282	609 404
p.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 000	5 000	-
p.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178 408	410 530	921 959
p.2	Прочие оборотные активы	1260	113	256	457
p.2	Итого по разделу II	1200	828 856	1 024 874	1 532 328
p.2	<b>БАЛАНС</b>	1600	842 389	1 037 609	1 543 962

5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
р.3	Целевые средства	1350	822 071	1 018 967	1 525 050
р.3	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	12 320	11 214	11 634
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
р.3	Итого по разделу III	1300	834 391	1 030 181	1 536 684
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
р.4	Кредиторская задолженность	1520	2 701	2 168	3 656
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
р.4	Оценочные обязательства	1540	5 297	5 260	3 622
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
р.4	Итого по разделу V	1500	7 999	7 428	7 278
р.4	<b>БАЛАНС</b>	1700	842 389	1 037 609	1 543 962

Руководитель

(подпись)

Цыренжапов Тимур  
Очирович

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

6 01/2022

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

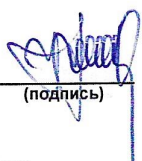
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия"	по ОКПО	12789547		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0326522362		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКOPФ / ОКФС	70400	13	
<b>Фонды</b>		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.5	Проценты к получению	2320	7 237	37 006
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.5	Прочие доходы	2340	7 939	5 142
	Прочие расходы	2350	-	-
п.5	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 176	42 148
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
п.5	Прочее	2460	(202)	(149)
п.5	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 974	41 999

*З. Овчин* 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
п.5	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 974	41 999
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Цыренжапов Тимур  
Очирович

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

8 04/2022 4



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов / Российской Федерации

**Фонды** \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2021	12	31
12789547		
0326522362		
64.99		
70400	13	
384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

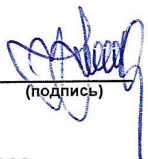
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
п.6	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 018 967	1 525 050
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
п.6	Целевые взносы	6220	791 135	659 778
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
п.6	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	14 974	41 999
	Прочие	6250	-	-
п.6	Всего поступило средств	6200	806 109	701 777
	Использовано средств			
п.6	Расходы на целевые мероприятия	6310	(905 219)	(1 116 255)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
п.6	иные мероприятия	6313	(905 219)	(1 116 255)
п.6	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(92 618)	(86 544)
	в том числе:			
п.6	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(57 412)	(50 098)
п.6	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(258)	(344)
п.6	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 188)	(1 191)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
п.6	прочие	6326	(33 760)	(34 911)
п.6	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 642)	(1 471)
п.6	Прочие	6350	(3 526)	(3 591)
п.6	Всего использовано средств	6300	(1 003 005)	(1 207 860)
п.6	Остаток средств на конец отчетного года	6400	822 071	1 018 967

Руководитель \_\_\_\_\_

  
(подпись)

**Цыренжапов Тимур  
Очирович**

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

9 

**Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия"**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу**  
**и отчету о финансовых результатах за 2021 г. (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 21 г. <sup>1</sup>	70	( )					( )				70	( )
	5110	за 20 20 г. <sup>2</sup>	70	( )					( )				70	( )
в том числе:	5101	за 20 21 г. <sup>1</sup>	70	( )					( )				70	( )
Прочие нематериальные активы	5111	за 20 20 г. <sup>2</sup>	70	( )					( )				70	( )

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью


Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	

Руководитель  (подпись)  
 Цыренжапов Тимур  
 Очирович  
 (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

12 

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения		
						первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	накопленный износ				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	6 511	(3 330)	1 642	-	-	(1 280)	-	-	-	8 153	(4 562)	
	5210	за 2020г.	5 041	(2 365)	1 471	-	-	(964)	-	-	-	6 511	(3 330)	
в том числе:														
	Транспортные средства													
5201	за 2021г.	4 490	(1 906)	-	-	-	(691)	-	-	-	-	4 490	(2 597)	
	за 2020г.	3 416	(1 198)	1 074	-	-	(708)	-	-	-	-	4 490	(1 906)	
5202	за 2021г.	1 764	(1 235)	1 546	-	-	(529)	-	-	-	-	3 310	(1 716)	
	за 2020г.	1 416	(1 032)	348	-	-	(202)	-	-	-	-	1 764	(1 235)	
5203	за 2021г.	257	(189)	96	-	-	(60)	-	-	-	-	354	(249)	
	за 2020г.	209	(135)	48	-	-	(54)	-	-	-	-	257	(189)	
5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего														
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	1 642	-	(1 642)	-
	5250	за 2020г.	-	1 471	-	(1 471)	-
в том числе:							
Планшет Samsung Galaxy Tab S7+ 128Gb 3 G/Lte Black+Rep	5241	за 2021г.	-	72	-	(72)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Гардероб 90*40*203 Sd-66N Sidney вишня Вермонт	5242	за 2021г.	-	43	-	(43)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок 1	5243	за 2021г.	-	54	-	(54)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок 2	5244	за 2021г.	-	54	-	(54)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Квадрокоптер DJI Mavic Air 2 Fly More Combo	5245	за 2021г.	-	96	-	(96)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок 3	5246	за 2021г.	-	54	-	(54)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок 4	5247	за 2021г.	-	54	-	(54)	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок 5	5248	за 2021г.	-	54	-	(54)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок 6	5249	за 2021г.	-	54	-	(54)	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок 7		за 2021г.	-	54	-	(54)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Многофункциональное устройство Kyocera Ecosys M2835dw		за 2021г.	-	42	-	(42)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Многофункциональное устройство Kyocera Ecosys M2835dw		за 2021г.	-	42	-	(42)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Многофункциональное устройство (МФУ) Kyocera M2540dn		за 2021г.	-	100	-	(100)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Планшетный компьютер HP Elite x2 G8		за 2021г.	-	360	-	(360)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Планшетный компьютер Samsung Galaxy TabS7+		за 2021г.	-	98	-	(98)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Acer Extensa 15 EX215-52-312N		за 2021г.	-	62	-	(62)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок I ZEC 15-11400/H410/DDR4 16GB/SSD 250GB/HDD 1TB/450W/		за 2021г.	-	70	-	(70)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок II ZEC 15-11400/H410/DDR4 16GB/SSD 250GB/HDD 1TB/450W/		за 2021г.	-	70	-	(70)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок III ZEC 15-11400/H410/DDR4		за 2021г.	-	70	-	(70)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-

14

	за 2020г.							
Системный блок IV IZEC 15-11400/H410/DDR4 16GB/SSD 250GB/HDD 1TB/450W/	70	-	-	-	-	-	-	(70)
Системный блок V IZEC 15-11400/H410/DDR4 16GB/SSD 250GB/HDD 1TB/450W/	70	-	-	-	-	-	-	(70)
Тойота Камри VIN XW7BF4FKX0S125284	1 074	-	-	-	-	-	-	(1 074)
Зеркальный фотоаппарат Canon EOS250D Mpix EF-S IS STM3*4K Full HD SDXC Li-ion + Карта памяти 32Гб	48	-	-	-	-	-	-	(48)
Системный блок DEPO Neos DF413+(клавиат Logitech K120, мышь Logitech B100, систем.карта TP-Link UE300	56	-	-	-	-	-	-	(56)
Стол руководителя 200*100*75 Сидней антрацит/вишня вермонт	74	-	-	-	-	-	-	(74)
Тумба подвесная 160*50*62 сидней антрацит/вишня вермонт	46	-	-	-	-	-	-	(46)
Шкаф комбинированный 190*50*203 Сидней антрацит/ вишня вермонт	104	-	-	-	-	-	-	(104)
Стол конференц 220*110*75 Сидней антрацит/вишня вермонт	69	-	-	-	-	-	-	(69)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Цыренжапов Тимур  
 Очирович  
 (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	5 000	-	1 000	-	-	-	-	6 000	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	5 000	-	-	-	-	5 000	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	5 000	-	1 000	-	-	-	-	6 000	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	5 000	-	-	-	-	5 000	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	5 000	-	1 000	-	-	-	-	6 000	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	5 000	-	-	-	-	5 000	-	-

14  93

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
подпись

Цыренжапов Тимур  
Очирович  
(расшифровка подписи)


28 января 2022 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2021г.	806	-	806	907 877	(908 173)	-	-	-	X	510	-	510
	5420	за 2020г.	508	-	508	1 118 494	(1 118 196)	-	-	-	X	806	-	806
в том числе:	5401	за 2021г.	806	-	806	2 657	(2 954)	-	-	-	-	510	-	510
	5421	за 2020г.	508	-	508	2 240	(1 941)	-	-	-	-	806	-	806
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	905 219	(905 219)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	1 116 255	(1 116 255)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446		-	-	-

20 

Руководитель  
Цыренжапов Тимур  
Очирович  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	поташение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	608 282	-	102 952	7 939	(75 349)	-	-	-	-	-	-	-	-	643 825	-
	5530	за 2020г.	609 404	-	76 832	5 142	(83 096)	-	-	-	-	-	-	-	-	608 282	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	90 817	-	83 475	-	(75 349)	-	-	-	-	-	-	-	-	98 943	-
	5532	за 2020г.	72 739	-	80 764	-	(62 685)	-	-	-	-	-	-	-	-	90 817	-
Прочая	5513	за 2021г.	517 465	-	19 477	7 939	(20 411)	-	-	-	-	-	-	-	-	544 882	-
	5533	за 2020г.	536 665	-	(3 932)	5 142	(20 411)	-	-	-	-	-	-	-	-	517 465	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	608 282	-	102 952	7 939	(75 349)	-	-	-	-	-	-	-	-	643 825	-
	5520	за 2020г.	609 404	-	76 832	5 142	(83 096)	-	-	-	-	-	-	-	-	608 282	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		перевод из долгосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	2 168 3 656	2 167 1 766	- -	(1 634) (3 254)	- -	- -	- -	- -	2 701 2 168	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	2 140 3 568	2 127 1 765	- -	(1 634) (3 193)	- -	- -	- -	- -	2 633 2 140	
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	28 88	40 1	- -	(61) -	- -	- -	- -	- -	68 28	
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5567 5587	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	2 168 3 656	2 167 1 766	- -	(1 634) (3 254)	- -	- -	- -	- -	2 701 2 168	

22

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Цыренжапов Тимур  
Очирович  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

28 Очирович

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Цыренжапов Тимур  
 Очирович  
 (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

*Handwritten signature*



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 260	8 062	(8 024)	-	5 297
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Цыренжапов Тимур  
Очирович  
(расшифровка подписи)

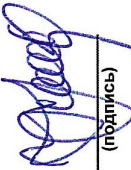
Руководитель  
(подпись)

28 января 2022 г.

25 

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	86 986	82 670	53 923
в том числе:				
обеспечение договоров на ремонт МКД банковскими гарантиями	5801	85 284	81 716	51 280
обеспечение договоров на ремонт МКД денежными средствами	5802	1 702	954	2 643
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

  
(подпись)

Руководитель  
Цыренжапов Тимур  
Очирович  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

28 

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		93 154		88 604
в том числе:					
на текущие расходы	5901		91 512		87 134
на вложения во внеоборотные активы	5905		1 642		1 470
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Цыренжапов Тимур  
 Очирович  
 (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

24 23

**ПОЯСНЕНИЕ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств**  
**НО «Фонд капитального ремонта»**  
**за 2021 год**

## 1. Общие сведения об организации.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (далее Фонд) является не имеющей членства некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение организации и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия.

Сокращенное наименование организации: НО «Фонд капитального ремонта». Юридический адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Толстого, д.23. Дата государственной регистрации: 30 апреля 2014 года, основной регистрационный №1140327006951 ИНН 0326522362 КПП 032601001. Фонд не имеет филиалов, представительств и иных обособленных подразделений. Основной целью создания фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия за счет взносов собственников помещений, бюджетных и иных не запрещенных Законодательством РФ источников финансирования.

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Бурятия и Уставом Фонда.

Фонд создан в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 07.03.2014 № 93 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия».

Учредителем Фонда является Республика Бурятия.

Органом исполнительной власти Республики Бурятия, осуществляющим функции и полномочия Учредителя, является Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

Функциями Фонда являются:

- 1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- 3) осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в том числе заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о капитальном ремонте объектов капитального строительства, об осуществлении строительного контроля, подготовка задания на выполнение указанных видов услуг и (или) работ, предоставление лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов услуг и (или) работ, утверждение проектной документации;

4) при необходимости проведение обследования технического состояния многоквартирных домов и подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, осуществление иных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) взаимодействие с органами государственной власти Республики Бурятия и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Бурятия и (или) местных бюджетов муниципальных образований в Республике Бурятия;

7) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Бурятия осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах на основании договоров, заключенных с такими собственниками;

8) взаимодействие с физическими и юридическими лицами в целях реализации функций Фонда;

9) участие в реализации региональной программы (планов) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия;

10) управление временно свободными денежными средствами, в порядке, утвержденным нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

11) участие в подготовке, согласование проектов правовых актов, в том числе нормативных правовых актов Республики Бурятия, по вопросам функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия;

12) иные функции, предусмотренные в отношении Фонда Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Республики Бурятия и Уставом Фонда.

3.3. Источниками формирования имущества Фонда являются:

- 1) имущественные взносы Учредителя;
- 2) взносы и пожертвования физических и юридических лиц;
- 3) взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах и пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- 4) проценты, начисленные банком на неснижаемые и среднемесячные остатки денежных средств, внесенных на счет Фонда собственниками помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременную уплату взносов;
- 5) дополнительные доходы (внебюджетные средства), под которыми понимаются денежные и иные материальные средства, полученные Фондом в виде штрафов (пени и неустойки) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договоров на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту, процентов, начисленных банком от размещения временно свободных средств в виде:
  - обеспечения исполнения договоров, заявки участником закупки товаров (работ и услуг), электронного аукциона на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту;
  - субсидий в виде имущественных взносов в Фонд;
  - штрафов (пени и неустойки) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договоров на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту.
- 6) кредиты, займы, полученные региональным оператором в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия, краткосрочных планов реализации региональной программы;
- 7) доходы от предпринимательской деятельности;
- 8) другие, не запрещенные законом поступления.

Органами управления, надзора и контроля над деятельностью регионального оператора являются: Попечительский совет, Правление, Учредитель, генеральный директор (лицо его замещающее).

Высшим органом управления НО «Фонд капитального ремонта» является Учредитель, который в рамках своей компетенции: определяет приоритетные направления деятельности регионального оператора, принципы формирования и использования его имущества; рассматривает не реже одного раза в год информацию о результатах деятельности Фонда и вырабатывает рекомендации по итогам рассмотрения такой информации; определяет состав отчетности регионального оператора, представляемой в адрес Учредителя; утверждает годовой отчет деятельности регионального оператора, бухгалтерский баланс Фонда; вносит изменения и дополнения в Устав регионального оператора.

Попечительский совет регионального оператора является органом надзора и осуществляет контроль за его деятельностью, принятием решений другими

органами регионального оператора и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, обеспечением соблюдения региональным оператором целей, в интересах которых он был создан, соблюдением региональным оператором законодательства Российской Федерации. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

В 2019 году Председателем Попечительского совета Фонда с 20.03.2018 года является Заместитель Председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры Е.В.Луковников.

Персональный состав Попечительского совета НО «Фонд капитального ремонта» утвержден Постановлением Правительства Республики Бурятия от 07.03.2014 № 93 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» в количестве пяти членов.

Постановлением Республики Бурятия от 15.03.2018 № 122 внесены изменения в Постановление Правительства Республики Бурятия от 07.03.2014 № 93 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (в редакции Постановлений Правительства Республики Бурятия от 24.02.2014 № 127, от 17.09.2015 № 459, от 16.02.2016 от № 53) в связи с изменением состава членов Попечительского совета.

Единоличным исполнительным органом управления НО «Фонд капитального ремонта» является генеральный директор НО «Фонд капитального ремонта», осуществляющий руководство текущей деятельностью регионального оператора.

Приказом Министерства от 03 декабря 2018 года №06-ПР176/18 генеральным директором НО «Фонд капитального ремонта» по согласованию с Главой Республики Бурятия - Председателем Правительства Республики Бурятия А.С. Цыденовым назначен Цыренжапов Тимур Очирович.

## **1. Информация об основных элементах учетной политики Фонда в отчетном году.**

Учетная политика по бухгалтерскому учету НО «Фонд капитального имущества» (далее — Учетная политика) в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете обновлена в новой редакции и утверждена приказом № 95 от 31.12.2019 г.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких



объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции НО «Фонд капитального имущества».

Бухгалтерская отчетность НО «Фонд капитального имущества» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Учет поступлений и расходования целевого финансирования организован на счете 86 «Целевое финансирования». Для осуществления раздельного учета целевых средств организован аналитический учет с помощью открытых субсчетов:

86.1- Целевое финансирование из бюджета.

86.2- Целевое финансирование и поступления взносов на кап. ремонт МКД

86.03- Прочее целевое финансирование и поступления (поступления взносов по спец. счетам МКД)

Расходы на административно-хозяйственную деятельность учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с ежемесячным закрытием на счет 86.01.

Расходы на проведение капитального ремонта в МКД учитываются на счете 20 «Основное производство» с ежемесячным закрытием на счет 86.02.

1 января 2015 года фонд перешел с основной системы налогообложения на упрощенную. С 01 января 2017 года в качестве объекта налогообложения выбраны доходы.

Активы, стоимостью менее 40 тыс. рублей отражаются в бухгалтерском и налоговом учете в составе материально-производственных запасов (далее МПЗ) и списываются на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов, в фонде организован учет ТМЦ, переданных в эксплуатацию, на забалансовом счете МЦ 04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

## 2. Состав годовой бухгалтерской отчетности.

На основании ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним. Т.к. в отчетном году Фонд получал доходы от размещения временно свободных денежных средств, в состав годовой отчетности включен Отчет о финансовых результатах.

## 3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

### Актив баланса

#### Раздел 1. Внеоборотные активы

Строка 1110 «Нематериальные активы»:

Наименование нематериального актива	Стоимость (тыс. руб.)	Счет бух. учета	Год принятия к учету
Сайт	70	04.01	2014

Строка 1150 «Основные средства»:

Наименование основного средства	Стоимость (тыс. руб.)	Счет бух. учета	Год ввода в эксплуатацию
Автомобиль Hyundai 140	1034	01.01	2015
Локальная сеть	46	01.01	2014
Мини АТС	119	01.01	2014
Серверное оборудование (Сервер)	565	01.01	2015
Персональный компьютер DEXP Aguilon 0128 Pentium G3260	41	01.01	2016
Персональный компьютер DEXP Aguilon 0128 Pentium G3260	41	01.01	2016
Персональный компьютер DEXP Aguilon 0128 Pentium G3260 (3.3 GHz)/4GB/500GB/6e3 ПО+монитор DEXP 23.6" M242(TN.1920x1080.10	43	01.01	2017
Система видео-аудионаблюдения (Сетевой 16-канальный IP видеорегистратор NOVIcam PRO NR2616)	148	01.01	2017
"ПК Intel Pentium G4560/4Gb DDR4+монитор Philips 21.5 +клавиатура+мышь проводная Logitech Desktop	43	01.01	2018
"ПК Intel Pentium G4560/4Gb DDR4+монитор Philips 21.5 +клавиатура+мышь проводная Logitech Desktop	43	01.01	2018
Системный блок ФРИКОМ +монитор Acer24" ET241Ybd +мышь Logitech M90+клавиатура Logitech K120	64	01.01	2018
Системный блок ФРИКОМ +монитор Acer24" ET241Ybd +мышь Logitech M90 +клавиатура Logitech K120	64	01.01	2018
ПК Acer Extensa EX2610G Pentium+монитор Samsung 21.5"+клавиатура+мышь проводная Sven Standard 300 Co	51	01.01	2018
RENAULT Duster X7LHSRHGD62803372	1191	01.01	2019
RENAULT Duster X7LHSRHGD62860755	1191	01.01	2019
Кондиционер Marsa RK-18	61	01.01	2019
Сервер CELVIN Q905	131	01.01	2019
Системный блок ФРИКОМ IntelCore i7 8700/B360/8Gb/1Tb/SSD240Gb/ GeForce GT1030 + Клавиатура +Мышь	55	01.01	2019
Системный блок ФРИКОМ IntelCore i7 8700/B360/8Gb/1Tb/SSD240Gb/ GeForce GT1030 + Клавиатура +Мышь	55	01.01	2019
Системный блок ФРИКОМ IntelCore i7 8700/B360/8Gb/1Tb/SSD240Gb/ GeForce GT1030 + Клавиатура +Мышь Итого	55	01.01	2019

Зеркальный фотоаппарат Canon EOS250D Mpix EF-S IS STM3"4K Full HD SDXC Li-on + Карта памяти 32Гб EOS250D Mpix EF-S IS STM3"4K Full HD SDXC Li-on + Карта памяти 32Гб	48	01.01	2020
Системный блок DEPO Neos DF413+(клавиат Logtech K120, мышь Logitech B100, систем.карта TP-Link UE300	56	01.01	2020
Стол конференц 220*110*75 Сидней антрацит/ вишня вермонт	68	01.01	2020
Стол руководителя 200*100*75 Сидней антрацит /вишня вермонт	74	01.01	2020
Тумба подвесная 160/50*62 Сидней антрацит/вишня вермонт	46	01.01	2020
Шкаф комбинированный 190*40*203 Сидней антрацит/ вишня вермонт	104	01.01	2020
Тойота Камри VIN XW7BF4FKX0S125284	1074	01.01	2020
Гардероб 90*40*203 SD-66N Sidney вишня Вермонт	43	01.01	2021
Квадрокоптер DJI Mavic Air 2 Fly	96	01.01	2021
Многофункциональное устройство Kyocera Ecosys M2835dw	42	01.01	2021
Многофункциональное устройство (МФУ) Kyocera M2540dn	50	01.01	2021
Многофункциональное устройство (МФУ) Kyocera M2540dn 1	50	01.01	2021
Многофункциональное устройство Kyocera Ecosys M2835dw 1	42	01.01	2021
Ноутбук Acer Extensa 15 EX215-52-312N	62	01.01	2021
Планшет Samsung Galaxy Tab S7+ 128Gb 3G/LTE Black+Pen	72	01.01	2021
Планшетный компьютер HP Elite x2 G8	180	01.01	2021
Планшетный компьютер HP Elite x2 G8 1	180	01.01	2021
Планшетный компьютер Samsung Galaxy TabS7+	97	01.01	2021
Системный блок 1	54	01.01	2021
Системный блок 2	54	01.01	2021
Системный блок 3	54	01.01	2021
Системный блок 4	54	01.01	2021
Системный блок 5	54	01.01	2021
Системный блок 6	54	01.01	2021
Системный блок 7	54	01.01	2021
Системный блок I IZEC 15-11400/H410/DDR4 16GB/SSD 250GB/HDD 1TB/450W/	70	01.01	2021

95 2021

Системный блок II IZEC 15-11400/H410/DDR4 16GB/SSD 250GB/HDD 1TB/450W/	70	01.01	2021
Системный блок III IZEC 15-11400/H410/DDR4 16GB/SSD 250GB/HDD 1TB/450W/	70	01.01	2021
Системный блок IV IZEC 15-11400/H410/DDR4 16GB/SSD 250GB/HDD 1TB/450W/	70	01.01	2021
Системный блок V IZEC	70	01.01	2021
<b>Итого</b>	<b>8 153</b>		

Строка 1190 «Прочие внеоборотные активы»

Наименование актива	Стоимость (тыс. руб.)	Счет бух. учета	Год принятия к учету
Информационная система управления рег. программами капитального ремонта Республики Бурятия (ГИС ЖКХ-Регион)	2 899	97.21	2014
Программное обеспечение по управлению региональной программой КР общего имущества	1 198	97.21	2019
Программный продукт для СЭД "ЕОС for SharePoint" опция "ЭП и шифрование"	1 213	97.21	2020
<b>Итого</b>	<b>5 310</b>		

**Раздел 2. Оборотные активы**

Строка 1210 «Запасы»

Наименование актива	Стоимость (тыс. руб.)	Счет бух. учета	Год принятия к учету
<b>Матералы, в. т.ч.</b>	<b>510</b>	<b>10</b>	
-Бензин -92,95	6	10.03	2021
-Канцелярские товары	471	10.06	2021
-Спецодежда	33	10.10	2020

Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

Наименование актива	Стоимость (тыс. руб.)	Счет бух. учета	Период образования
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	98 943	60.02	ХII 2021
Задолженность по расчетам с платежными агентами	2 044	76.06	ХII 2021
Расчеты по претензиям	3 807	76.02	ХII 2021

Задолженность собственников МКД по взносам на кап. ремонт	539 031	76.09	2015-2021
<b>Итого</b>	<b>643 825</b>		

Строка 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

Наименование актива	Сумма (тыс. руб.)	Счет бух. учета	Дата размещения средств
Срочный депозит до года	6 000	55.03	30.11.2021
<b>Итого</b>	<b>6 000</b>		

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Наименование актива	Остаток на 31.12.2021 (тыс. руб.)	Счет бух. учета
Денежные средства в кассе	13	50.01
Денежные средства на расчетном счете № 40603810515030000055	804	51
Денежные средства на расчетном счете №40603810415030000003	825	51
Денежные средства на расчетном счете №40603810715030000004	3 711	51
Денежные средства на счете регионального оператора №40603810115030000052	158 396	55.04
Денежные средства на специальных счетах, открытых собственниками МКД	14 659	55.04
<b>Итого</b>	<b>178 408</b>	

Строка 1260 «Прочие оборотные активы»

Наименование актива	Стоимость (тыс. руб.)	Счет бух. учета	Год принятия к учету
AutoCAD – including specialized toolsets AD Commercial New Single-User ELD 3-Year Subscription PROMO	13,9	97.21	2019
Dr.Web Destop Security Suite Антивирусное программное обеспечение	3,0	97.21	2021
Dr. Web Destop Security Suite K3 на 12 мес.	19,6	97.21	2021
База данных электронная система "Госзаказ" 12 месяцев.	3,4	97.21	2021

314 33

Операционная система Microsoft Windows 10 Professional oem (coa) 32/64-bit Russian	29,1	97.21	2019
Программное обеспечение Microsoft Office 2016 Professional Plus ESD 32/64-bit	29,1	97.21	2016
Программный продукт для СЭД "ЕОС for SharePoint" опция "ЭП и шифрование"	7,7	97.21	2019
Программный продукт СЭД "ЕОС for SharePoint"	7,2	97.21	2019
<b>Итого</b>	<b>113</b>		

**ИТОГО АКТИВ БАЛАНСА 842 389 тыс. руб.**

**Пассив баланса**

**Раздел 3. Целевое финансирование**

Строка 1350 «Целевые средства»

Наименование	Стоимость (тыс. руб.)	Счет бух. учета	Период образования
Целевое финансирование из бюджета	6 933	86.01	2021
Целевое финансирование и поступления взносов на кап. ремонт МКД	800 480	86.02	2021
Прочее целевое финансирование и поступления (поступления по спец. счетам)	14 658	86.03	2014-2021
<b>Итого</b>	<b>822 071</b>		

Строка 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества»

Наименование	Стоимость (тыс. руб.)	Счет бух. учета
Прирост стоимости основных средств	8 153	83.01.1
Прирост стоимости нематериальных активов	70	83.01.2
Прирост стоимости прочих внеоборотных активов	4 097	83.01.3
<b>Итого</b>	<b>12 320</b>	

**Раздел 4. Краткосрочные обязательства.**

Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

Наименование актива	Стоимость (тыс. руб.)	Счет бух. учета	Период образования
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	930	60.01	XII 2021
Задолженность по налогам и сборам (налог по УСНО)	65	68.12	XII 2021

28 2021

Задолженность по налогам и сборам (транспортный налог)	3	68.07	XII 2021
Задолженность перед прочими поставщиками и подрядчиками (обеспечение исполнения договоров на КР МКД денежными средствами)	1 703	76.05	XII 2021
<b>Итого</b>	<b>2 701</b>		

Строка 1540 «Оценочные обязательства»

Наименование актива	Стоимость (тыс. руб.)	Счет бух. учета	Период образования
Оценочные обязательства по отпускам	5 297	96.01.1	XII 2021
<b>Итого</b>	<b>5 297</b>		

**ИТОГО ПАССИВ БАЛАНСА 842 389 тыс. руб.**

#### 5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

Проценты, полученные по договорам банковского вклада, относятся организацией к внереализационным доходам (п.1 ст.346.15 НК РФ и п.6 ст.250 НК РФ). В 2021 году получено доходов (строка 2340):

Доход	Сумма (тыс. руб.)
Проценты, начисленные банком на денежные средства, полученные Фондом в качестве обеспечения конкурсных заявок и заключенных договоров	18,6
Проценты, начисленные банком на денежные средства рег. оператора	6 920
Проценты, начисленные банком на денежные средства Фонда	29,7
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам полученные	7 939,3
Проценты, начисленные банком по счету, на который поступали штрафы, пени и неустойки	268,0
<b>Итого доходов</b>	<b>15 176</b>

Строка 2460 Отчета о финансовых результатах:

Расход	Сумма (тыс. руб.)
Налог по УСНО с процентов, начисленных банком на денежные средства, полученные Фондом в качестве обеспечения конкурсных заявок и заключенных договоров	0,6
Налог по УСНО с процентов, начисленных банком на денежные средства Фонда	0,9
Налог по УСНО с полученных штрафов, пеней и неустойки по хозяйственным договорам	192,6
Налог по УСНО с полученных процентов, начисленных банком по счету, на который поступали штрафы, пени и неустойки	8,0
<b>Итого расходов</b>	<b>202</b>

Строка 2400 Отчета о финансовых результатах:

89 *Мин 35*

<b>Чистая прибыль</b>	<b>Сумма (тыс. руб.)</b>
С процентов, начисленных банком на денежные средства, полученные Фондом в качестве обеспечения конкурсных заявок и заключенных договоров	18
С процентов, начисленных банком на денежные средства рег. оператора	6 920
С процентов, начисленных банком на денежные средства Фонда	29
С полученных штрафов, пеней и неустойки по хозяйственным договорам	7 747
С полученных процентов, начисленные банком по счету, на который поступали штрафы, пени и неустойки	260
<b>Итого</b>	<b>14 974</b>

#### 6. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств.

Возникновение задолженности собственников помещений по обязательным взносам на капитальный ремонт отражается методом начисления. Поэтому отчет сформирован на оборотах по счету 86 «Целевое финансирование».

<b>Код строки отчета</b>	<b>Показатель</b>	<b>Расшифровка</b>	<b>Сумма (тыс. руб.)</b>
6100	Остаток средств на начало года	Сальдо счетов 84 и 86 на 01.01.2021	<b>1 018 967</b>
6220	Целевые взносы	Отражено: 1. поступление средств из бюджета республики Бурятия на административно-хозяйственные расходы (в сумме 93 154 тыс. руб.), возврат расходов прошлых лет (в сумме 0,05 тыс.руб.). 2. начисление взносов на кап. ремонт и пеней, уплаченных собственникам помещений за 2021 год (в сумме 695 287 тыс. руб.) 3. средства, полученные на спец. счета МКД (2 694 тыс. руб.)	791 135
6240	Прибыль от приносящей доход деятельности	Отражена прибыль за 2021 год, полученная от размещения временно свободных средств за 2021 г. и штрафные санкции к подрядным организациям	14 974
6200	Всего поступило средств	Отражена сумма поступивших целевых средств и полученная прибыль	806 109
6310	Расходы на целевые мероприятия	Отражена сумма средств, использованных на цели капитального ремонта МКД	905 219
6313	в т.ч. иные мероприятия	Отражена сумма средств, оплаченных подрядным организациям за 2021 на проведение капитального ремонта МКД по счету рег. Оператора	905 219
6320	Расходы на содержание аппарата управления	Отражена сумма общехозяйственных расходов за 2021 год, за счет средств субсидии, выделенной из Республиканского бюджета	92 618
6330	Приобретение основных средств и иного имущества	Отражены затраты на приобретение основных средств и прочих внеоборотных активов за 2021 год.	1 642




6350	Прочие	Отражены госпошлины, уплаченные за рассмотрение исков по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт (с учетом взысканной госпошлины)	3 526
6300	Всего использовано средств	Сумма всех израсходованных средств	1 003 005
6400	Остаток средств на конец отчетного года	Отражены остатки по счету 86 «Целевое финансирование» на 31.12.2021 года	822 071

#### 7. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор



Цыренжапов Т.О.

Главный бухгалтер



Жалсапов Т.Ж.

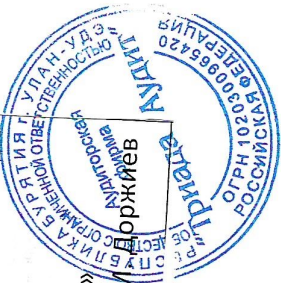
Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью

*Сергей Сергеевич*  
лист        (из       )

Ген. директор

ООО АФ «Триада Аудит»

*В.М. Боржиганов*



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах в Республике Бурятия»  
за 2021 год**