\_\_

**БУРЯАД УЛАСАЙ**

**ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО**

**РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **3 октября 2023 г.** |  |  **№ 599** |

г. Улан-Удэ

**О внесении изменения в постановление Правительства**

**Республики Бурятия от 07.10.2015 № 517 «Об утверждении**

**Порядка установления необходимости проведения капитального**

**ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

**на территории Республики Бурятия»**

В целях реализации Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Правительства Республики Бурятия от 07.10.2015 № 517 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 15.03.2018 № 122, от 19.03.2020 № 146), изложив Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



|  |  |
| --- | --- |
| **Исполняющий обязанности****Председателя Правительства** **Республики Бурятия** | **В. Мухин** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект представлен Министерством строительства

и модернизации ЖКК

тел. 21-65-28

аг4

Приложение

к постановлению Правительства

Республики Бурятия

от 3.10.2023 № 599

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Бурятия

от 07.10.2015 № 517

ПОРЯДОК

установления необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Республики Бурятия

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Бурятия и подлежащем включению в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 (далее - Республиканская программа).

Порядок не распространяется на многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

2. Настоящий Порядок применяется при актуализации Республиканской программы, формировании и актуализации краткосрочных планов реализации Республиканской программы в случаях:

2.1. Установления необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный Республиканской программой, при принятии решения о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 15 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (далее - Закон).

2.2. Установления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, предусмотренный Республиканской программой, капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не проведен.

2.3. Установления необходимости проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не предусмотренных Республиканской программой при расширении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, на основании обращений о внесении изменений в Республиканскую программу в случаях, предусмотренных подпунк- том 3 пункта 2.8 приложения № 5 к Республиканской программе.

2.4. Установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным Республиканской программой, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости принимается комиссией, создаваемой исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, уполномоченным Правительством Республики Бурятия по подготовке и формированию Республиканской [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW355&n=70636&dst=100010&field=134&date=05.04.2022), а также краткосрочных планов ее реализации (далее соответственно - уполномоченный орган, Комиссия).

Состав и положение о Комиссии утверждается приказом уполномоченного органа.

4. Органы местного самоуправления в Республике Бурятия создают комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Муниципальная комиссия), утверждают их состав и порядок деятельности нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

5. В состав Муниципальной комиссии включаются специалисты некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (далее - региональный оператор) (в случае, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора), представители органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Бурятия (далее - орган местного самоуправления), на территории которого находится многоквартирный дом, органа муниципального жилищного контроля, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут являться орган местного самоуправления, орган государственного жилищного надзора Республики Бурятия, орган муниципального жилищного контроля, региональный оператор, организации, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - заявитель).

7. В целях рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2.1 - 2.4 настоящего Порядка (в случае, если орган местного самоуправления не является инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) заявитель представляет в орган местного самоуправления, при котором создана Муниципальная комиссия, следующие документы:

- заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц на неудовлетворительные условия проживания (представляются по усмотрению заявителя);

- копии решений общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта с указанием видов работ и источника финансирования работ с утвержденным списком собственников помещений в этом многоквартирном доме, в отношении которых будет производиться зачет средств (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка);

- копию решения общего собрания собственников помещений о переносе срока проведения капитального ремонта, отличного от срока, установленного Республиканской программой (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка);

- заключение регионального оператора о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений, а в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств в срок, указанный в решении общего собрания, - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в срок, указанный в обращении, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка).

В случае, если заявление подано для зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, также представляется акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленный в соответствии с требованиями законодательства, подтверждающий оплату подрядной организации, в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона.

8. В случае рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о принятии или непринятии органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Бурятия решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в связи с поступлением сведений о том, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Республиканской программой в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявителем является орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления направляет в Комиссию уведомление органа государственного жилищного надзора Республики Бурятия о том, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Республиканской программой, в срок не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации такого уведомления с приложением документов, установленных пунктом 20 настоящего Порядка.

9. Документы, указанные в [пункте 7](#P52) настоящего Порядка, представляются в орган местного самоуправления (в случае, если орган местного самоуправления не является инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), на территории которого располагается многоквартирный дом, на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления.

10. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются органом местного самоуправления.

По требованию заявителя выдается документ, подтверждающий прием заявления и прилагаемых документов, с указанием даты и времени его получения, либо ставится отметка о получении на копии заявления.

В случае, если документы, указанные в [пункте 7](#P52) настоящего Порядка, представлены в неполном объеме, орган местного самоуправления возвращает документы заявителю в течение 2 рабочих дней с указанием причин возврата и действий, которые необходимо совершить в целях доработки документов и устранения выявленных несоответствий. После устранения выявленных несоответствий документы могут быть представлены повторно.

11. Орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления передает в Муниципальную комиссию поступившее заявление с приложенными документами для принятия решения.

12. Муниципальная комиссия в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления осуществляет проверку информации, содержащейся в нем, и принимает одно из решений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка.

Муниципальная комиссия вправе запрашивать у заявителей, включая орган государственного жилищного надзора Республики Бурятия, дополнительную информацию, необходимую для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

13. С целью установления технического состояния общего имущества многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подтверждения факта выполненных работ (в случае рассмотрения заявления для зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), а также в случае расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме или включения многоквартирного дома в Республиканскую программу Муниципальная комиссия проводит осмотр технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем дома в соответствии с действующим законодательством.

Техническое состояние общего имущества многоквартирных домов оценивается Муниципальной комиссией, результаты вносятся в [акт](#P119) о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования в Республике Бурятия, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

14. По результатам работы Муниципальная комиссия (Комиссия) принимает одно из следующих решений:

14.1. О необходимости повторного проведения в срок, установленный Республиканской программой, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Закона.

Такое решение принимается при:

- наступлении предельных нормативных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, установленного Республиканской программой;

- наличии выводов Муниципальной комиссии о ненадлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

Указанное в настоящем пункте решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в Республиканской программе.

14.2. Об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный Республиканской программой, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Закона.

Такое решение принимается при:

- непревышении нормативных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме;

- наличии сведений о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

- наличии выводов Муниципальной комиссии о надлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

14.3. Об установлении необходимости выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного для этого многоквартирного дома Республиканской программой, в случае рассмотрения вопроса, указанного в [пункте 2.2](#P49) настоящего Порядка, в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Такое решение принимается в одном из следующих случаев:

- если физический износ конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, указанный в техническом паспорте многоквартирного дома, составленном или актуализированном не позднее 3-х лет до года принятия решения, достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

- если актом осмотра технического состояния многоквартирного дома выявлена опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности.

Указанное в настоящем пункте решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в Республиканской программе, предельные сроки его проведения.

14.4. Об отсутствии необходимости выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного для этого многоквартирного дома Республиканской программой, в случае рассмотрения вопроса, указанного в [пункте 2.2](#P49) настоящего Порядка, в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Данное решение принимается при отсутствии оснований, указанных в [пункте 14.3](#P169) настоящего Порядка, и должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в Республиканской программе.

14.5. О признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и направлении документов в орган государственного жилищного надзора Республики Бурятия для проведения обследования и подготовки заключения о наличии признаков аварийности и направления заключения в межведомственную комиссию, создаваемую в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Такое решение принимается при высокой степени износа (более 70 процентов) основных конструктивных элементов (фундамент, стены, крыша) общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с актом технического состояния многоквартирного дома, техническим паспортом и должно содержать наименование конструктивных элементов (фундамент, стены, крыша), износ которых составляет более 70 процентов.

14.6. Об определении технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и сроков проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт которых отсутствует в Республиканской программе, в связи с включением конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в Республиканскую программу.

 Такое решение принимается в случае, предусмотренном пунк- том 2.3 настоящего Порядка:

- если в соответствии с актом осмотра технического состояния многоквартирного дома в многоквартирном доме выявлены конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы, капитальный ремонт которых отсутствует в Республиканской программе;

- если собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, принято решение о финансировании работ и (или) услуг, не входящих в состав утвержденного перечня, сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт и (или) за счет иных источников.

Указанное в настоящем пункте решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, подлежащий включению в Республиканскую программу, краткосрочный план ее реализации, предельные сроки его проведения.

14.7. Об определении технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в связи с включением многоквартирного дома в Республиканскую программу.

Такое решение принимается в соответствии с Порядком принятия решений о внесении изменений в Республиканскую программу (приложение № 5 к Республиканской программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77).

Указанное в настоящем пункте решение должно содержать указание на адрес многоквартирного дома, виды работ по капитальному ремонту общего имущества и предельные сроки их проведения, подлежащие включению в Республиканскую программу.

14.8. О необходимости внесения изменений в Республиканскую программу, формирования и внесения изменений в краткосрочный план реализации Республиканской программы в связи с изменением сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Такое решение принимается в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и при наличии выводов Комиссии о ненадлежащем (надлежащем) техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

В случае принятия решения собственниками помещений о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний), чем предусмотрено Республиканской программой, Муниципальная комиссия принимает решения, указанные в настоящем [пункте](#P88), с учетом критериев, установленных частью 1 статьи 12 Закона.

15. В случае, если в отношении многоквартирного дома имеются (имеется) заключения специализированной организации, имеющей разрешение на проведение технического обследования зданий и сооружений, и (или) заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда на территории Республики Бурятия о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка его технического состояния проводится на основании указанных заключений (указанного заключения).

16. Решение, принятое Муниципальной комиссией, в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания оформляется протоколом в трех экземплярах, каждый экземпляр подписывается членами Муниципальной комиссии.

17. Решение Муниципальной комиссии может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

18. Два экземпляра протокола Муниципальная комиссия направляет в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

19. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты поступления протокола с приложением соответствующих документов от Муниципальной комиссии направляет один экземпляр протокола с приложением соответствующих документов согласно [пункту 2](#P104)0 настоящего Порядка в уполномоченный орган для рассмотрения их на очередном заседании Комиссии по вопросам, предусмотренным пунктами 2.1, 2.3 - 2.4 настоящего Порядка.

Второй экземпляр протокола остается у органа местного самоуправления для рассмотрения вопроса, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Порядка.

20. Для рассмотрения вопросов, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.4 настоящего Порядка, органом местного самоуправления представляются в Комиссию следующие документы:

а) сопроводительное письмо о направлении документов;

б) протокол заседания Муниципальной комиссии с указанием перечня видов работ и предлагаемого периода их проведения;

в) копию правового акта о создании Муниципальной комиссии;

г) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка);

д) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе срока проведения капитального ремонта на срок, отличный от установленного Республиканской программой (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка);

е) копию акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленного в соответствии с требованиями законодательства, подтверждающего оплату подрядной организации, в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка);

ж) акт о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования в Республике Бурятия, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка);

з) копию технического паспорта многоквартирного дома (для рассмотрения вопроса, указанного в пунктах 2.2 - 2.4 настоящего Порядка);

и) сведения в соответствии с таблицами 1, 2 (в электронном виде) приложения № 2 к настоящему Порядку (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка);

к) копию акта ввода в эксплуатацию (для многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Республиканской программы) (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка);

л) заключение регионального оператора о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений, а в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств в срок, указанный в решении общего собрания, -протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в срок, указанный в обращении, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт (в случае принятия решения собственниками помещений о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок) (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка);

м) проект муниципального краткосрочного плана реализации Республиканской программы по форме согласно приложению № 1 к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации Республиканской программы, утвержденному постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77, с учетом действующей на момент подготовки документов предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка);

н) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц (представляются по усмотрению заявителя) (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.1 - 2.4 настоящего Порядка);

о) уведомление органа государственного жилищного надзора Республики Бурятия о том, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Республиканской программой (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка).

21. Комиссия рассматривает поступившие документы в течение 30 календарных дней с даты поступления таких документов. По результатам рассмотрения Комиссия выносит одно из решений, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, или решение об отказе во внесении изменений в Республиканскую программу по основаниям, предусмотренным пунктами 2.12 и 2.13 Порядка принятия решений о внесении изменений в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77. Указанные решения оформляются в течение 3 рабочих дней в виде приказа уполномоченного органа.

22. Приказ уполномоченного органа является основанием для:

а) осуществления региональным оператором зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Закона, либо отказа в осуществлении такого зачета;

б) принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и установления Комиссией срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если владельцем специального счета не проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный Республиканской программой, согласно части 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) направления в орган государственного жилищного надзора Республики Бурятия материалов для проведения обследования и подготовки заключения о наличии признаков аварийности и направления заключения в межведомственную комиссию, создаваемую в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

г) внесения изменений в Республиканскую программу, формирования и внесения изменений в краткосрочный план реализации Республиканской программы.

23. Уполномоченный орган направляет в течение 5 рабочих дней со дня заседания копию протокола заседания Комиссии в адрес органов местного самоуправления (в зависимости от принятого решения) и региональному оператору.

24. О принятых решениях, указанных в [пункте 2](#P97)3 настоящего Порядка, орган местного самоуправления сообщает заявителям (в случае, если заявителем не является орган местного самоуправления) в течение 5 рабочих дней после поступления решения.

25. Уполномоченный орган ежегодно на основании представленных документов подготавливает проект нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия о внесении изменений в Республиканскую программу и вносит его на рассмотрение Правительства Республики Бурятия, а также готовит приказ о формировании и внесении изменений в краткосрочный план реализации Республиканской программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Порядку установления

необходимости проведения

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных

домах на территории

Республики Бурятия

АКТ

о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме,

расположенном на территории муниципального образования

в Республике Бурятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование населенного пункта)

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

создана на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты приказа)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Степень износа по данным государственного технического учета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.1. В том числе по видам работ (указать вид):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (если имеется) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Строительный объем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м

18. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_ кв. м, в том числе:

площадь подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

площадь лестничных клеток \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

площадь чердака \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

19. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| Фундамент |  |  |
| Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |
| Перегородки |  |  |
| Перекрытия: |  |  |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| Крыша: |  |  |
| покрытие |  |  |
| стропильная система |  |  |
| обрешетка |  |  |
| водосточные системы |  |  |
| Полы |  |  |
| Проемы: |  |  |
| окна |  |  |
| двери |  |  |
| Фасад |  |  |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| лифты |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| вентиляция |  |  |
| другое |  |  |
| Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
| электроснабжение |  |  |
| в том числе общедомовой прибор учета |  |  |
| холодное водоснабжение |  |  |
| в том числе общедомовой прибор учета |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| в том числе общедомовой прибор учета |  |  |
| водоотведение |  |  |
| отопление центральное |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| общедомовой прибор учета |  |  |
| отопление (от домовой котельной) |  |  |
| в том числе общедомовой прибор учета |  |  |
| печи |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| Крыльцо |  |  |

Результаты фотофиксации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вывод:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

МП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт прошивается, пронумеровывается и скрепляется печатью.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Порядку установления

необходимости проведения

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных

домах на территории

Республики Бурятия

Форма

**СВЕДЕНИЯ**

**о многоквартирных домах, включаемых в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего**

**имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия»**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование субъекта РФ | Код ОКТМО муниципального района | Наименование муниципального образования | Код МКД | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию МКД | Общая площадь МКД, всего | Количество помещений МКД, всего | Способ формирования фонда капитального ремонта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БИК кредитной организации, в которой открыт специальный счет (в случае выбора спецсчета) | Код ОКАТО | Тип города | Город | Район (населенный пункт) | Тип района (нас. пункта) | Тип улицы | Улица | № дома | Литера | Корпус |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этажность (максимальная) | Расчетный счет | Управляющая организация | Дата начала действиядоговора | Площадь постройки (проекции) дома, кв. м | Площадь кровли, кв. м | Материал фундамента |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Материал стен | Материал кровли | Материал перекрытия | Количество подъездов | Количество квартир | Количество жителей | Количество нежилых помещений | Количество лифтов | Количество этажей | Этажность (минимальная) | Этажность (максимальная) |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наличие подвала (да/нет) | Общая площадь жилых помещений, кв. м | Общая площадь нежилых помещений, кв. м | Общая площадь мест общего пользования | Дата приватизации первого помещения дома |
| 40 | 41 | 42 | 43 | 44 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование субъекта Российской Федерации | Код ОКТМО муниципального района | Наименование муниципального района | Код МКД | Адрес МКД | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту в соответствии с законом субъекта Российской Федерации | Кодработы (услуги) | Год проведения работы (услуги) в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или краткосрочным планом ее реализации | Плановая стоимость работы (услуги) в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единицы измерения | Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения | Примечание | Код ОКАТО | Тип города | Город | Тип района (нас. пункта) | Район (нас. пункт) | Тип улицы | Улица | № дома | Литера |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_