

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТОГТООЛ

от 22 октября 2019 г. № 571

г. Улан-Удэ

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2020 год, утверждении размера предельной стоимости и минимального перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2020 год

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2020 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2020 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на терри-

тории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2020 год согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Зураев

Проект представлен Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

ир2

**МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР
взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Бурятия на 2020 год**

руб. (с НДС)

№№ п/п	Типы домов*	Материал стен	Тариф, руб./кв. м общей площади жилого (нежило- го) помещения на 2020 г., руб.
1	2	3	4
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)		
1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпичный	7,16
		панельный	8,12
1.2.	от 10 до 12 этажей		6,97
1.3.	от 13 этажей и выше		6,92
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)		
2.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	10,28
		кирпичный	9,64
		оштукатуренный	10,92
2.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	10,26
		кирпичный	9,83
		оштукатуренный	11,07
2.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	7,59
		оштукатуренный	8,24
		панельный	8,02

1	2	3	4
2.2.2.	от 3 до 5 этажей с подвалом	кирпичный	7,68
		оштукатуренный	8,28
		панельный	8,06
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)		
3.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	9,82
		кирпичный	9,19
		оштукатуренный	10,44
3.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	9,78
		кирпичный	9,38
		оштукатуренный	10,59
3.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	7,14
		оштукатуренный	7,79
		панельный	7,56
3.2.2.	от 3 до 5 этажей с подвалом	кирпичный	7,22
		оштукатуренный	7,83
		панельный	7,60
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)		
4.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	9,15
		кирпичный	8,53
		оштукатуренный	9,78
4.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	9,17
		кирпичный	8,77
		оштукатуренный	9,98

1	2	3	4
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)		
5.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	9,54
		кирпичный	8,92
		оштукатуренный	10,17
5.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	9,55
		кирпичный	9,16
		оштукатуренный	10,37
5.2.1.	3-этажные без подвала	кирпичный	7,46
		оштукатуренный	8,30
5.2.2.	3-этажные с подвалом	кирпичный	7,72
		оштукатуренный	8,55
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)		
6.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	7,75
		кирпичный	7,13
		оштукатуренный	8,38

*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.
При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Республики Бурятия
 от 22.10.2019 № 571

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия
(по типам многоквартирных домов) на 2020 год

№№ п/п	Тип домов/этажность *	Материал стен	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2020 год (ремонтные работы / проектные работы), руб. на 1 м ² **									
			Ремонт внутренних инженерных систем					Ремонт фасада	Ремонт крыши	Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений	Ремонт или замена лифтового оборудования***
			Электроснабжение	Водоснабжение		Водоотведение	Отопление					
4	Горячее	Холодное		6	7			8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)											
1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпичный	302,76	198,37	110,49	88,51	330,77	148,98	398,33	27,75	119,61	728,53
			14,59	13,24	13,07	11,53	14,80	10,43	11,49	8,32	7,44	18,56
	от 10 до 12 этажей	панельный	302,76	198,37	110,49	88,51	330,77	503,79	398,39	27,03	112,96	726,65
			14,59	13,24	13,07	11,53	14,28	10,16	11,77	8,32	7,34	18,74
1.2.	от 13 этажей и выше		302,76	176,63	91,84	67,96	304,77	298,44	373,74	19,53	70,45	706,90
			11,04	9,45	9,07	8,64	14,21	10,19	10,20	5,28	3,93	15,58
1.3.			302,76	176,63	91,84	67,96	304,77	298,44	373,74	19,10	55,22	703,60
			11,02	9,45	9,07	8,64	14,21	10,31	10,20	5,28	2,82	15,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)											
2.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	340,66	189,49	115,00	96,72	450,00	654,12	1504,00	88,61		
		кирпичный	35,12	27,11	25,86	16,04	28,68	28,68	94,50	6,47		
		оштукатуренный	340,66	189,49	115,00	96,72	450,00	654,12	1504,00	88,61		
			35,12	27,11	25,86	16,04	28,68	28,68	94,50	6,47		
			340,66	189,49	115,00	96,72	450,00	654,12	1504,00	88,61		
			35,12	27,11	25,86	16,04	28,68	28,68	94,50	6,47		
2.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	322,79	187,49	115,00	96,72	450,00	475,06	1510,00	88,61	201,00	
		кирпичный	25,12	25,91	23,86	12,54	25,38	26,70	85,50	6,47	14,82	
		оштукатуренный	322,79	187,49	115,00	96,72	450,00	475,06	1510,00	88,61	201,00	
			25,12	25,91	23,86	12,54	25,38	26,70	85,50	6,47	14,82	
			322,79	187,49	115,00	96,72	450,00	475,06	1510,00	88,61	201,00	
			25,12	25,91	23,86	12,54	25,38	26,70	85,50	6,47	14,82	
2.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	252,70	144,16	75,16	52,00	420,00	444,54	1118,00	53,76		
		оштукатуренный	22,79	20,19	13,97	11,40	22,10	27,26	48,73	6,28		
		панельный	252,70	144,16	75,16	52,00	420,00	444,54	1118,00	53,76		
			22,79	20,19	13,97	11,40	22,10	27,26	48,73	6,28		
			252,70	144,16	75,16	52,00	420,00	444,54	1118,00	53,76		
			22,79	20,19	13,97	11,40	22,10	27,26	48,73	6,28		
2.2.2.	от 3 до 5 этажей с подвалом	кирпичный	212,70	144,16	75,16	52,00	353,40	444,25	1118,00	51,68	155,85	
		оштукатуренный	20,68	20,49	14,17	11,40	21,10	20,00	32,00	5,24	11,11	
		панельный	212,70	144,16	75,16	52,00	353,40	444,25	1118,00	51,68	133,69	
			20,68	20,49	14,17	11,40	21,10	20,00	32,00	5,24	11,11	
			212,70	144,16	75,16	52,00	353,40	444,25	1118,00	51,68	133,69	
			20,68	20,49	14,17	11,40	21,10	20,00	32,00	5,24	11,11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

3. III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)												
3.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	340,66 35,12		115,00 25,86	96,72 16,04	450,00 28,68	654,12 28,68	1547,12 100,70	88,61 6,47		
		кирпичный	340,66 35,12		115,00 25,86	96,72 16,04	450,00 28,68	430,00 28,68	1547,12 100,70	88,61 6,47		
3.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	оштукатуренный	340,66 35,12		115,00 25,86	96,72 16,04	450,00 28,68	880,00 28,68	1547,12 100,70	88,61 6,47		
		деревянный	322,79 25,12		115,00 23,86	96,72 12,54	450,00 25,38	475,06 26,70	1550,92 85,50	88,61 6,47	201,00 14,82	
3.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	322,79 25,12		115,00 23,86	96,72 12,54	450,00 25,38	332,05 26,70	1550,92 85,50	88,61 6,47	201,00 14,82	
		оштукатуренный	252,70 22,79		75,16 13,97	52,00 11,40	420,00 22,10	444,54 27,26	1118,00 48,73	53,76 6,28		
3.2.2.	от 3 до 5 этажей с подвалом	оштукатуренный	252,70 22,79		75,16 13,97	52,00 11,40	420,00 22,10	695,28 27,26	1118,00 32,82	53,76 6,28		
		панельный	252,70 22,79		75,16 13,97	52,00 11,40	420,00 22,10	603,74 27,26	1118,00 42,68	53,76 6,28		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		кирпичный	212,70 20,68		75,16 14,17	52,00 11,40	353,40 21,10	444,25 20,00	1118,00 32,82	155,85 11,11	51,68 5,24	133,69 11,11
		панельный	212,70 20,68		75,16 14,17	52,00 11,40	353,40 21,10	684,42 20,00	1118,00 32,82	51,68 5,24	133,69 11,11	
		панельный	212,70 20,68		75,16 14,17	52,00 11,40	353,40 21,10	603,52 20,00	1118,00 32,63	51,68 5,24	133,69 11,11	

IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)												
4.												
4.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	340,66 35,12					450,00 28,68	654,12 28,68	1547,12 109,50	88,61 10,84	
		кирпичный	340,66 35,12				450,00 28,68	430,00 28,68	430,00 28,68	1547,12 109,50	88,61 10,84	
		оштукатуренный	340,66 35,12				450,00 28,68	880,00 28,68	880,00 28,68	1547,12 109,50	88,61 10,84	
4.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	322,79 25,12				450,00 25,38	475,06 26,70	475,06 26,70	1550,92 109,50	88,61 10,84	201,00 14,82
		кирпичный	322,79 25,12				450,00 25,38	332,05 26,70	332,05 26,70	1550,92 109,50	88,61 10,84	201,00 14,82
		оштукатуренный	322,79 25,12				450,00 25,38	768,48 26,70	768,48 26,70	1550,92 109,50	88,61 10,84	201,00 14,82
5.												
V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)												
5.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	340,66 35,12				450,00 28,68	115,00 25,86	654,12 28,68	1547,12 109,50	88,61 10,84	
		кирпичный	340,66 35,12				450,00 28,68	115,00 25,86	430,00 28,68	1547,12 109,50	88,61 10,84	
		оштукатуренный	340,66 35,12				450,00 28,68	115,00 25,86	880,00 28,68	1547,12 109,50	88,61 10,84	
5.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	322,79 25,12				450,00 25,38	115,00 23,86	475,06 26,70	1550,92 109,50	88,61 10,84	201,00 14,82
		кирпичный	322,79 25,12				450,00 25,38	115,00 23,86	332,05 26,70	1550,92 109,50	88,61 10,84	201,00 14,82
		оштукатуренный	322,79 25,12				450,00 25,38	115,00 23,86	768,48 26,70	1550,92 109,50	88,61 10,84	201,00 14,82
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

5.2.1.	3-этажные без подвала	кирпичный	<u>322,79</u> 25,12		<u>115,00</u> 20,27	<u>424,16</u> 24,36	<u>444,62</u> 26,68	<u>1112,34</u> 72,38	<u>87,44</u> 10,98	
		оштукату- ренный	<u>322,79</u> 25,12		<u>115,00</u> 20,27	<u>424,16</u> 24,36	<u>743,71</u> 26,68	<u>1112,34</u> 72,38	<u>88,61</u> 10,98	
5.2.2.	3-этажные с подвалом	кирпичный	<u>322,79</u> 23,87		<u>115,00</u> 18,27	<u>424,16</u> 23,69	<u>444,62</u> 26,70	<u>1112,34</u> 36,00	<u>85,20</u> 6,22	<u>129,86</u> 10,68
		оштукату- ренный	<u>322,79</u> 23,87		<u>115,00</u> 18,27	<u>424,16</u> 23,69	<u>743,71</u> 26,70	<u>1112,34</u> 36,00	<u>85,20</u> 6,22	<u>129,86</u> 10,68
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)									
6.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревян- ный	<u>340,66</u> 35,12				<u>654,12</u> 28,68	<u>1547,12</u> 89,50	<u>88,61</u> 6,47	
		кирпичный	<u>340,66</u> 35,12				<u>430,00</u> 28,68	<u>1547,12</u> 89,50	<u>88,61</u> 6,47	
		оштукату- ренный	<u>340,66</u> 35,12				<u>880,00</u> 28,68	<u>1547,12</u> 89,50	<u>88,61</u> 6,47	

*При наличии в многоквартирном доме нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в многоквартирном доме нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия рассчитывается исходя из одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома (в которую входят: площадь жилых и нежилых помещений + площадь мест общего пользования (лестницы, коридоры) + площадь подвальных помещений + площадь чердачных помещений (площадь технического этажа).

**В отношении многоквартирных домов, капитальный ремонт которых осуществляется в текущем году по краткосрочным планам прошлых лет, допускается производить перерасчет предельной стоимости в соответствии с предельной стоимостью, действующей в текущем году.

При формировании краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта, в случае выполнения нескольких видов работ в одном многоквартирном доме, допускается устанавливать общую предельную стоимость работ путем суммирования предельных стоимостей по каждому из видов работ.

Предельная стоимость проектных работ включает в себя стоимость затрат на проведение государственной экспертизы проверки достоверности сметной стоимости (определяется в соответствии с разделом VII Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, актов Российской Федерации, муниципальных образований от 18.05.2009 № 427), и производится в случаях, установленных утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 и постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Предельная стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус общежития коридорного типа, принимается согласно утвержденной предельной стоимости на соответствующий вид работ, умноженной на коэффициент, который составляет: для ремонта системы электроснабжения - 2,3, для ремонта системы горячего водоснабжения - 1,7, для ремонта системы холодного водоснабжения - 1,5, для ремонта системы канализации - 1,3, для ремонта системы отопления - 1,5, для ремонта фасада, крыши, фундамента, подвальных помещений, ремонта или замены лифтового оборудования - 1,0.

**Предельная стоимость работ по оценке соответствия лифта требованиям технического регламента составляет 30,0 тыс. руб./лифт.

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах на территории Республики Бурятия
(по типам многоквартирных домов) на 2020 год

В перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов), финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт, входит (в укрупненном виде):

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

1.1. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

- замена вводно-распределительного устройства;
- замена проводов в местах общего пользования: подъезды, подвалы, чердаки;
- замена или устройство заземления;
- замена или установка выключателей автоматических;
- замена этажных электрических щитов;
- замена осветительных приборов в местах общего пользования;
- замена распределительных (распаечных) коробок, выключателей для линий освещения в местах общего пользования.

1.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

- демонтаж, монтаж конструкции пола без восстановления напольного покрытия (в случае прохождения инженерных сетей через жилую квартиру под конструкциями пола и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта);

- замена магистральных труб холодного водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб;
- изоляция магистральных труб;
- замена (установка) водомерного узла (без прибора учета);
- земляные работы.

1.3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

- демонтаж, монтаж конструкции пола без восстановления напольного покрытия (в случае прохождения инженерных сетей через жилую квартиру под конструкциями пола и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта);

- замена магистральных труб горячего водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб;

- изоляция магистральных труб;

- устройство циркуляции горячего водоснабжения при замене системы отопления с верхней разводкой подающей магистрали на нижнюю при условии достаточности размера предельной стоимости капитального ремонта указанного вида работ и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта;

- замена (установка) водомерного узла (без прибора учета).

1.4. Капитальный ремонт системы отопления:

- демонтаж, монтаж конструкции пола без восстановления напольного покрытия (в случае прохождения инженерных сетей через жилую квартиру под конструкциями пола и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта);

- замена магистральных трубопроводов отопления со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб (в случае, если металлические);

- замена стояков отопления в подъездах с подводками и запорной арматурой;

- замена отопительных приборов в подъездах с их окраской;

- изоляция магистральных труб и стояков отопления в подъездах;

- замена элеваторного узла с грязевиками, манометрами, термометрами, задвижками (без прибора учета);

- замена системы отопления с верхней разводкой подающей магистрали на нижнюю при условии достаточности размера предельной стоимости капитального ремонта указанного вида работ и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта.

1.5. Капитальный ремонт системы канализации:

- демонтаж, монтаж конструкции пола без восстановления напольного покрытия (в случае прохождения инженерных сетей через жилую квартиру под конструкциями пола и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным кон-

струкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта);

- земляные работы по подвалу (в техническом подполье);
- замена труб канализации по подвалу (в техническом подполье);
- окраска канализационных труб (в зависимости от материала труб).

2. Капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:

- капитальный ремонт, или замена, или модернизация лифтов;
- ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента;
- пусконаладочные работы.

3. Капитальный ремонт крыши: ремонт скатных, плоских крыш:

3.1. Капитальный ремонт скатных крыш:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;
- замена покрытия;
- замена слуховых окон;
- ремонт вентиляционных шахт, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;
- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов);
- замена карниза;
- вывод канализационных труб за пределы чердака;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения;
- ремонт дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;
- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 1 - 2-этажных:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;
- замена покрытия;
- замена слуховых окон;
- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;
- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена карниза;

- вывод канализационных труб за пределы чердака;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения;
- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 3-этажных (для V типа):

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;
- замена покрытия;
- замена слуховых окон;
- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения;
- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена карниза;
- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом;
- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов).

3.2. Ремонт плоских крыш:

- восстановление гидроизоляционного слоя покрытия;
- устройство примыканий;
- замена, устройство зонтов, дефлекторов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах технического этажа;
- замена металлического ограждения кровли;
- восстановление поврежденных участков кровли;
- замена дверей на технический этаж и люков выхода на кровлю;
- герметизация и гидроизоляция внутренних водостоков;
- утепление чердачного перекрытия.

3.3. Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю (при условии достаточности размера предельной стоимости капитального ремонта указанного вида работ).

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- замена дверей входов в подвал, элеваторный узел;
- восстановление приямков;

- восстановление отмостки;
- восстановление сходов в подвал с ремонтом ступеней, кровельного покрытия, деревянных конструкций.

5. Капитальный ремонт фасада в зависимости от наружной отделки и материала стен:

5.1. Капитальный ремонт оштукатуренного фасада:

- ремонт штукатурки фасада с затиркой шпатлевкой;
- окраска фасада с окраской оконных, дверных проемов;
- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- замена внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- устройство температурных швов;
- устройство или восстановление отмостки (для домов, не имеющих подвала).

5.2. Капитальный ремонт фасада панельного дома:

- ремонт штукатурки фасада с затиркой шпатлевкой;
- окраска фасада с окраской оконных, дверных проемов;
- фактурная отделка цоколя фасада;
- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- замена внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- ремонт межпанельных швов;
- устройство температурных швов.

5.3. Капитальный ремонт деревянного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- замена внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- ремонт конопатки шва;
- смена венцов в стенах;
- устройство или восстановление отмостки (для домов, не имеющих подвала).

5.4. Капитальный ремонт кирпичного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- замена внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором;
- фактурная отделка цоколя фасада;
- устройство или восстановление отмостки (для домов, не имеющих подвала).

6. Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома:

- торкретирование фундамента;
- гидроизоляция обмазочная;
- герметизация стыков, окраска.

7. Разработка проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

8. Проведение государственной экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз.

9. Расширение перечня работ по капитальному ремонту инженерных систем (водоснабжения, отопления, водоотведения и канализации) путем включения работ по замене стояков инженерных систем в квартирах собственников помещений осуществляется по решению собственников помещений за счет дополнительных средств собственников соответствующего многоквартирного дома и при условии согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта.
