



**О предоставлении собственникам помещений
в многоквартирных домах, не являющихся юридическими лицами
или индивидуальными предпринимателями без образования
юридического лица, права на отсрочку уплаты взносов на
капитальный ремонт общего имущества многоквартирных
домов в Республике Бурятия, начисленных за период
с 1 апреля по 30 июня 2020 г. включительно**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», указами Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», указом Главы Республики Бурятия от 13.03.2020 № 37 «О дополнительных мерах по защите населения и территории Республики Бурятия от чрезвычайной ситуации, связанной с возникновением и распространением инфекции, вызванной новым типом коронавируса (COVID-2019)» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить, что уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Республике Бурятия, начисленных за период с 1 апреля по 30 июня 2020 г. включительно, собственники помещений в многоквартирных домах, не являющиеся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, могут производить равными долями ежемесячно с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2023 г. на основании платежных документов, предоставляе-

мых региональным оператором.

Расчет суммы ежемесячного начисления в период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2023 г. производится по следующей формуле:

Сумма ежемесячного начисления = $N_t + D$, где:

N_t - текущее начисление, рассчитанное по формуле:

$N_t = S \times \text{Тариф}$, где:

S - площадь помещения в многоквартирном доме;

Тариф - минимальный размер взноса на капитальный ремонт, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.10.2019 № 571 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2020 год, утверждении размера предельной стоимости и минимального перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2020 год»;

D - размер равномерной доли взноса, начисленного за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2023 г., определяемый по формуле:

$D = D_z / 36 \text{ мес.}$, где:

D_z - дебиторская задолженность по уплате взноса на капитальный ремонт, начисленная, но неоплаченная собственниками помещений в многоквартирном доме за период 1 апреля по 30 июня 2020 г. включительно;

36 мес. - период оплаты с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2023 г.

При этом за собственниками помещений сохраняется право на уплату взносов на капитальный ремонт в сроки, установленные статьей 7 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия.».

2. Региональному оператору НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия»:

приостановить начисление и взыскание пени за несвоевременную и

(или) внесенную не в полном размере оплату взносов на капитальный ремонт на период с 1 апреля по 31 декабря 2020 г.;

в платежных документах, направляемых в адрес собственников помещений, не являющихся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, за период апрель - июнь 2020 года, отражать сведения об отсрочке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Республике Бурятия, начисленных за период с 1 апреля по 30 июня 2020 г. включительно, в соответствии с пунктом 1 настоящего указа.

3. Настоящий указ вступает в силу со дня его подписания.

Глава Республики Бурятия



А. Цыденов

г. Улан-Удэ, Дом Правительства

29 апреля 2020 года

№ 88

Проект представлен Администрацией Главы
и Правительства
тел. 21-35-96

ou1